



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Rn.: 2024.46
Procediment: Acció i òrgans de govern local
Assumpte: Sessions de la junta de govern

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 13 DE FEBRER DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis

A Castellldans, essent les 20.00 hores del dia 13 de febrer de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22 DE GENER DE 2024

Vista l'acta de la sessió anterior de data 22 de gener de 2024, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

III. INFORMES DE L'ALCALDIA



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten els següents:

- El departament d'interior ens informa que tal com disposa l'article 59.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, sobre regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, us informo que el director dels Serveis Territorials d'Interior a Lleida ha dictat en data 2 de febrer de 2024, acord d'inici d'expedient sancionador contra Tamara Martínez Chumilla, legal responsable del local Bar La Llar ubicat al C/ Bonaire, 15 de la vostra localitat, per la presumpta comissió d'infraccions a la normativa sobre regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, d'acord amb l'acta aixecada en data 8 de setembre de 2023, pels agents de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra. Per l'altra part, de conformitat amb l'article 36.2 de la Llei esmentada, no es poden transmetre les comunicacions prèvies, ni les llicències, ni les autoritzacions, ni l'explotació de les activitats d'espectacles públics i recreatives, quan llur titular, explotador o organitzador sigui objecte d'un expedient sancionador, d'un procediment de mesures provisionals o de qualsevol altre procediment d'exigència de responsabilitats administratives, mentre no s'hagi complert la sanció imposada, no s'hagi aixecat la mesura provisional, no s'hagi resolt l'arxiu de l'expedient per manca de responsabilitats o no s'hagi acreditat suficientment que la responsabilitat en la comissió de la infracció no afecta al propietari de l'establiment o el titular de la llicència o comunicació prèvia. Tampoc no es poden transmetre les comunicacions, ni les llicències, ni les autoritzacions subjectes a un expedient de renovació o caducitat, fins que no hagi una resolució ferma que confirmi la comunicació, la llicència o l'autorització.

IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

V. PRESSUPOSTOS.

Es presenten els següents:

VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

No se'n presenta cap.

VII. INSTÀNCIES

No se'n presenta cap.

VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

IX. URBANISME, OBRES I MOBILITAT.

Es presenten les següents:

9.1. COMUNICACIÓ ACCÉS MOTORITZAT A CAMINS DEL TM DE CASTELLDANS. Instància presenta pel Consell comarcal de les Garrigues (E/RG/191.2024)

Vista la instància presentada pel CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES en data 8 de febrer de 2024 i registre d'entrada 191.2024, mitjançant la qual ens comunica que d'acord amb el Decret 166/1998 de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, hem rebut petició per transitar per camins del vostre municipi per part del Club 4x4 Terres de Lleida, que organitza una ruta per a vehicles 4x4 amb interès cultural i gastronòmic (NO COMPETICIÓ), començant a la població de Lleida (Segrià) i acabant a Vilanova de Prades (Conca de Barberà).

El Club 4x4 Terres de Lleida (inscrit al Registre d'Entitats Esportives del Consell General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya amb el número 16.305 resolució de data 8 d'abril de 2013) **organitza una ruta per a vehicles 4x4 amb interès cultural i gastronòmic, (NO COMPETICIÓ)** pel pròxims dies **17 o 18 de febre de 2024**. La ruta té l'origen a la població de *Lleida(El Segrià)* i finalitza a la població de *Vilanova de Prades (Conca de Barbera)*,sera una ruta de nada per això es el origen es Lleida i la finalització es Vilanova de Prades. **Aquesta és una activitat adreçada a tots els aficionats al món del 4x4 en la qual es vol donar a conèixer la riquesa patrimonial, mediambiental i gastronòmica de les terres de Lleida, a la vegada que gaudeixen de la seva afició al 4x4 tot respectant l'entorn.**

El recorregut es farà en grup. En el moment de la sortida a tots els participants se'ls hi farà una explicació en la qual se'ls recomanarà respectar les normes de circulació pels espais naturals i respectar la presència de ciclistes i senderistes, evitant aixecar polseguera i, per aquest motiu, impulsant un conducció amb moderació de la velocitat dels vehicles. La previsió a data d'avui és que hi participin uns 10 vehicles aproximadament.

El **17 o 18 de febrer** la ruta s'inicia en la població de *Lleida* i finalitzarà a la població de *Vilanova de Prades*. El recorregut transcorre per diverses poblacions que són del seu àmbit d'actuació. A tots els participants se'ls hi farà un briefing en el qual se'ls hi recomanarà respectar les normes de circulació pels espais naturals i estimulant a la moderació de la velocitat dels vehicles. Atenent a les dades d'altres rutes que venim organitzant al llarg d'aquests darrers anys, calculem l'assistència d'uns 10-12 vehicles (màxim 15 vehicles). Els hi fem a mans el comunicat ja que una part de la ruta es desenvolupa per pistes de terra que pertanyen a poblacions del seu àmbit d'actuació. Així doncs, els hi agrairíem tinguessin a bé concedir-nos els permisos pertinents per poder circular per les pistes que es troben incloses en la ruta esmentada. La organització posarà vehicles propis infiltrats entre els participants per assegurar el compliment de la normativa vigent en quant a la circulació de vehicles per espais naturals.

Vist el que manifesta la secretària interventora, la qual exposa que cal condicionar l'autorització a:

- Que no es conclou la data de la marxa, es proposa el dia 17 o 18 de febrer, i tampoc es parla de cap afectació horària.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Que no s'aporta cap informe sectorial, com podria ser del departament d'acció climàtica, doncs el recorregut es desenvolupa en sol de protecció preventiva i sol de protecció especial i afectar a dos corredors d'aus estepàries.
- Que no es concreta si s'afectarà o hi haurà algun tipus de tall en carreteres, o si s'afectarà a parcel·les particulars.
-

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- Autoritzar al Club 4x4 Terres de Lleida per a realitzar la ruta per a vehicles 4x4 amb interès cultural i gastronòmic (NO COMPETICIÓ), començant a la població de Lleida (Segrià) i acabant a Vilanova de Prades (Conca de Barberà), en el tram que discorre pel TM de Castellldans, sempre i quan, comptin amb totes les autoritzacions i assegurances necessàries per a la realització d'aquest tipus d'activitat. I tanmateix cal concretar el dia de la ruta i l'horari aproximat de la mateixa. Tal documentació caldrà que sigui aportada en les oficines municipals, prèvia realització de la marxa..

Segon.- Autoritzar al Club 4x4 Terres de Lleida per a realitzar la ruta per a vehicles 4x4 amb interès cultural i gastronòmic al ús de les vies de les que aquest ajuntament n'és titular, i per les quals discorre el circuit, sense perjudici de la resta d'autoritzacions necessàries. No obstant cal concretar el dia de la marxa.

Tercer.- Comunicar aquest acord al consell comarcal de les Garrigues.

8.2. PETICIÓ ÚS EXCEPCIONAL VIA PÚBLICA. Instància presentada pel SERVEI CATÀLA DE TRÀNSIT i el CLUB ESPORTIU CASTELLDANS

Vista la documentació tramesa per l'entitat CLUB ESPORTIU CASTELLDANS, al Servei Català de transit, mitjançant la qual es sol·licita autorització per dur a terme el dia 16 de març de 2024, la prova esportiva: RURAL CYCLING LES GARRIGUES GRAVEL.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- Autoritzar al CLUB ESPORTIU CASTELLDANS per a realitzar la marxa ciclista anomenada "RURAL CYCLING LES GARRIGUES", el proper 16 de març de 2024, entre les 08.00 hores i les 16.00 hores, sempre i quan, comptin amb totes les autoritzacions i assegurances necessàries per a la realització d'aquest tipus d'activitat. Tal documentació caldrà que sigui aportada en les oficines municipals.

Segon.- Autoritzar al CLUB ESPORTIU CASTELLDANS al ús de les vies de les que aquest ajuntament n'és titular, i per les quals discorre el circuit de la marxa ciclista, segons consta en la documentació aportada, sense perjudici de la resta d'autoritzacions necessàries.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Tercer.- Comunicar aquest al CLUB ESPORTIU CASTELLDANS i al servei català de trànsit.

8.3. PETICIÓ ÚS EXCEPCIONAL VIA PÚBLICA. Instància presentada pel SERVEI CATÀLA DE TRÀNSIT i el CLUB ESPORTIU CASTELLDANS

Vista la documentació tramesa per l'entitat CLUB ESPORTIU CASTELLDANS, al Servei Català de transit, mitjançant la qual es sol·licita autorització per dur a terme el dia 17 de març de 2024, la prova esportiva: RURAL CYCLING LES GARRIGUES CARRETERA.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- Autoritzar al CLUB ESPORTIU CASTELLDANS per a realitzar la marxa ciclista anomenada "RURAL CYCLING LES GARRIGUES", el proper 17 de març de 2024, entre les 09.00 hores i les 15.00 hores, sempre i quan, comptin amb totes les autoritzacions i assegurances necessàries per a la realització d'aquest tipus d'activitat. Tal documentació caldrà que sigui aportada en les oficines municipals.

Segon.- Autoritzar al CLUB ESPORTIU CASTELLDANS al ús de les vies de les que aquest ajuntament n'és titular, i per les quals discorre el circuit de la marxa ciclista, segons consta en la documentació aportada, sense perjudici de la resta d'autoritzacions necessàries.

Tercer.- Comunicar aquest al CLUB ESPORTIU CASTELLDANS i al servei català de trànsit.

JOSEP SIMÓ AIXALÀ. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 5 kWn D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'EDIFICACIÓ EXISTENT**

SITUACIÓ OBRES: **Carrer Projecte 5 - 9**

REF. CADASTRAL: 3466017CF1936N0002UF

PROMOTOR: **Josep Simó Aixalà**

REPRESENTANT: Josep Francesc Colell Pons (DOCTOR ENERGY)

PEM: 6.990 €

REG. ENTRADA: 2024/653 (data: 7-2-24)

Vist l'INFORME TÈCNIC:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

00. En quan als ANTECEDENTS:

En data 5/2/2024 i registre d'entrada a l'Ajuntament 169/2024 el senyor Josep Francesc Colell Pons en representació del senyor Josep Simó Aixalà presenta la documentació requerida en l'anterior informe. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament complimentada i signada

01. En quan a les DADES TÈCNIQUES:

Document tècnic: *"Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica de 5 kWn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries. Data 5/2/24"*

Redactor: *Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*

Visat: *1485/2024 de data 5/2/2024*

Estudi bàsic de seguretat i salut: -

Director d'obra (assumeix): *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecom. (nomenament a la Memòria)*

Coordinador de seguretat i salut: *manca*

Certificat de solidesa: *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*

Visat: *1467/2024 de data 5/2/2024*

DR tècnic responsable i assumeix: *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC), de data 2/5/24*

DR empresa instal·ladora: *INDUSTRIAS ENERGÉTICAS PASCUAL SLU, data 5/2/2024 (no signat)*

02. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

03. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:

Instal·lació **fotovoltaica d'autoconsum de 5 Kwn** sobre coberta inclinada d'edificació existent i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament.

Es disposaran en coberta **12 mòduls de 460 Wp de potència pic** ancorats sobre estructura **coplanar**. La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents. La producció anual prevista és de 7.950,04 kWh i el consum de 5.156 kWh.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Superfície de l'actuació teulada: **40,80 m²**
Superfície mòduls: **26,66 m²** (2,112 m x 1,052 m x 12 unitats)

Característiques principals de la instal·lació:

- **12 panells solars fotovoltaics** de 460 Wp; marca JA SOLAR model JAM72S20-460/MR; cèl·lules ? repartits en 2 fileres de 6 mòduls; Dimensions: 2112 mm x 1052 mm x 35 mm; Pes: 24,7 kg; situats sobre la coberta inclinada de l'habitatge; inclinació panells 10º; orientació sud-est; estructura: **coplanar coberta**
- **1 inversor monofàsic** de potència nominal de 5 kWn; marca HUAWAI model SUN 2000-5KTL-L1; Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: 98,2%
- **estructura de suport coplanar sobre xapa grecada amb sistema autoportant per cobertes (WÜRTH)**
- **cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura d'acord normativa**

La instal·lació no preveu cap sistema d'acumulació (bateries).

04. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

1 S'ha aportat el document modificat de la memòria tècnica de la instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents sense bateries signat per Josep Francesc Colell Pons i visat 1485/2024 de data 5/2/2024, que identifica l'emplaçament correcte de l'habitatge situat al carrer Projecte 5 - 9 (referència cadastral 3466017CF1936N0002UF) sobre el qual es preveu la instal·lació.

2 S'ha aportat un document, signat per Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions de data 5/2/24, amb la descripció de la instal·lació dels panells solars fotovoltaics que inclou un plànol de planta i un de secció que indica la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta i parcel·la del carrer Projecte 5 (referència cadastral 3466041CF1936N0001ED) sobre la qual es preveu situar els panells solars fotovoltaics.

3 S'ha aportat el certificat de solidesa amb l'emplaçament modificat, signat per Josep Francesc Colell Pons i visat 1467/2024 de data 5/2/2024.

4 S'ha aportat la declaració responsable del tècnic i l'assumeix amb l'emplaçament modificat (referència cadastral 3466017CF1936N0002UF), signats per Josep Francesc Colell Pons en data 5/2/24.

5 S'ha aportat la declaració responsable de l'empresa instal·ladora amb l'emplaçament modificat (referència cadastral 3466017CF1936N0002UF) sense signar.

6 L'habitatge situat a la parcel·la de referència cadastral 3466017CF1936N0002UF correspon a un immoble amb règim de propietat horitzontal.

05. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar a l'Ajuntament que les obres sol·licitades amb relació amb la comunicació prèvia per executar una **instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents sense bateries** de l'habitatge situat al Carrer Projecte 5, número 9 del municipi de Castellldans **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de **condicionar a**:

1 aportar la declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament complimentada i signada.

2 els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 04. De OBSERVACIONS, i 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 04 d'OBSERVACIONS i 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic. Es dona un termini de tres mesos per completar la documentació, o es procedirà a caducar el procediment, i considerar no atorgada la llicència.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

JACINT ARGILÉS MARE. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ D'UNA BOMBA DE CALOR AEROTÈRMICA (per substitució de caldera de gas oil)
SITUACIÓ:	Passeig Francesc Moragues, 10
REF. CADASTRAL:	3565008CF1936N0001ID
MUNICIPI:	CASTELLDANS
SOL·LICITANT:	Roger Fernández Girona (SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL)
PROMOTOR:	Jacint Argilés Mare
PEM:	7.126,04 €
REG. ENTRADA CC:	2024/653 (data: 7-2-24)

Vist l'INFORME TÈCNIC:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

00. En quan a les ANTECEDENTS:

En data 2/2/24 i registre d'entrada a l'Ajuntament 157/2024, el representant del promotor presenta nova documentació en relació amb la instal·lació anteriorment referenciada.

01. En quan a les DADES TÈCNIQUES:

Document tècnic:" **Memòria tècnica per una instal·lació d'una bomba de calor aerotèrmica"**
Redactor: Roger Fernández Girona, enginyer tècnic industrial núm. col. 19505 (SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL), data 2/2/24
Estudi bàsic seg. i salut: Roger Fernández Girona, eng. tècnic industrial núm. col. 19505, data 2/2/24
Director d'obra (assumeix): Roger Fernández Girona, enginyer tècnic industrial núm. col. 19505, data 2/2/24
Coordinador seg. i salut: -
Visat/certificat habilit.. Col.: s'aporta de data 18/12/24
DR tècnic competent: Roger Fernández Girona (SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL), data 11/1/24

02. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del Sòl: **Sòl Urbà**
Qualificació sol: Zona d'ordenació segona alineació de vial, clau 1.

03. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL-LICITADA:

L'actuació consisteix en una **instal·lació d'un sistema aerotèrmica de 15 kW** de potència nominal (35°C/7°C), en substitució de la caldera de gasoil existent de l'habitatge i la modificació de les instal·lacions existents necessàries per al seu correcte funcionament.

Característiques principals de la instal·lació:

- **1 bomba de calor:** monobloc; fabricant WATERPROFIT; model WP-BC-1P15KS; potència nominal de calefacció 15 kW; dimensions 1285 x 455 x 930 mm; pes 110 kg; muntada sobre **suports** antivibrants amb una carga suportada de 200kg cada un
- **1 Acumulador ACS** de 150 L: tipus vitrificat interior, amb serpentí d'intercanvi de 1,5 m2 apte per bombes de calor, i con ànode de magnesi per protecció contra corrosió
- **1 Dipòsit d'inèrcia** de 80L: per donar volum a la instal·lació i separar hidràulicament el circuit primari del circuit de calefacció de l'habitatge. Al costat del circuit de calefacció s'instal·larà una bomba de circulació al tram d'impulsió del circuit de calefacció, i un filtre desfangador al retorn



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- **canonades, cablejat, proteccions (elèctric) (aigua), posta a terra, etc d'acord normativa.**

L'energia renovable s'obté de l'energia tèrmica de l'aire mitjançant l'ús d'una bomba de calor que extreu calor de l'aire exterior i l'injecta a l'interior quan funciona com a sistema de calefacció. La unitat exterior (bomba de calor aerotèrmica) es preveu al jardí exterior de l'habitatge, l'acumulador ACS i el dipòsit d'inèrcia per calefacció es preveuen a l'interior del garatge (en substitució de la caldera actual de gasoil); així com també les bombes circulatòries auxiliars, vàlvules de tres vies, cablejat i estesa de canonades.

Es preveu una potència màxima consumida de 7,5 kW i una reducció del consum d'energia no renovable i emissions de diòxid de carboni.

04. En quan a les OBSERVACIONS/CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

El document aportat recentment detalla canviar la ubicació de la bomba de calor aerotèrmica prevista al jardí per situar-la a la terrassa superior i al mateix temps proposa modificar la potència de la bomba de calor aerotèrmica de 15 kW a 22 kW, la capacitat de l'acumulador de 150 l a 200 l i la capacitat del dipòsit d'inèrcia de 60 l a 80 l. També es modifica el pressupost d'execució material.

No s'aporta cap certificat de solidesa o de càrregues en relació amb la ubicació de la bomba de calor sobre la terrassa de l'edifici.

La declaració responsable del tècnic fa referència a una instal·lació fotovoltaica.

05. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar a l'Ajuntament que les obres amb relació amb la comunicació per executar una **instal·lació d'aerotèrmica de 22 kWn** (en substitució de la caldera de gasoil) a l'habitatge unifamiliar en testera situat al carrer Passeig Francesc Moragues número 10 del municipi de Castellldans són possibles en tant que són d'escassa entitat constructiva, no es canvia l'ús ni es modifica el volum de l'edifici existent; i aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables. Aquestes obres s'han de **condicionar a:**

- *L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la finca, i si no és possible es farà a la via pública en palets i/o contenidors per evitar el deteriorament de la mateixa via.*
- *Per instal·lar una grua, cal presentar prèviament el Projecte d'instal·lació, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge. Aquesta s'instal·larà a l'interior de la finca.*
- *S'ha d'instal·lar una xarxa de protecció per vianants en la bastida per protecció dels vianants durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.*
- *L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 metres d'amplada (si permet el pas de vehicles).*
- *El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i serveis del carrer que es puguin malmetre a causa d'aquestes obres.*
- *Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.*



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- d. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 04. de conclusions de l'informe tècnic.
- e. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- f. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants que estableixen en l'apartat 04. de conclusions de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA-12w