



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Rn.:** 2023.292  
**Procediment:** Acció i òrgans de govern local  
**Assumpte:** Sessions de la junta de govern

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 14 DE NOVEMBRE DE 2023.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

Marc Bellet Ramis

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència:

A Castellldans, essent les 20.00 hores del dia 14 de novembre de 2023 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

### ORDRE DEL DIA

#### I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30 D'OCTUBRE BRE DE 2023.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 30 d'octubre 2023, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

#### II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

#### III. INFORMES DE L'ALCALDIA



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten els següents:

### IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

Es presenta el següents:

- El departament de territori, concretament el servei territorial de Carreteres de Lleida, autoritza a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU a l'obra/actuació consistent en una instal·lació de marquesines a parades dels serveis de transport interurbà de viatgers per carretera a diversos indrets de Catalunya a les carreteres, entre ells Castellldans.
- El departament de Salut ens fa arribar l'informe d'inspecció d'ales instal·lacions per al subministrament d'aigua potable de Castellldans, i ens fan indicació de les deficiències que existeixen.
- El consell comarcal de les Garrigues ens informa que es realitzarà una reunió de treball per al projecte "Diagnosi de la pobresa energètica de les Garrigues", i ens sol·liciten que designem una persona interlocutora.

### V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

### VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

Es presenten les següents:

#### 6.1. Instància AFA Llar d'infants Plou i Fa Sol. Sol·licitud ajut econòmic.

Vista la sol·licitud presentada per la AFA Llar d'infants plou i fa sol en la qual es sol·licita un ajut de 187,46 euros per a sufragar les despeses de l'organització de la festa de la castanyada 2023.

DES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ ES MANFIESTA EL SEGÜENT:

- Que EXISTEIX consignació pressupostària suficient en la partida corresponent (programa 320, partida 400.05), doncs la mateixa te prevista una dotació de 1.000,00 euros.
- Que el pla estratègic de subvencions de Castellldans preveu un ajut directe i nominatiu a aquest ens. No obstant, el pagament de la mateixa resta condicionat a l'aportació de les corresponents factures justificatives de la despesa. Essent possible el pagament amb mode bestreta, però advertint de, la necessitat de justificar la



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

despesa en els tres mesos següents a la finalització de l'activitat per la qual es concedida, ja que en cas contrari, es sol·licitarà el reintegrament de l'import amb la corresponent aplicació d'interessos de demora.

- Que l'ens sols aporta factures per import de 187,46 euros.

Per tots aquests motius, S'INFORMA, que es possible concedir un ajut de 187,46 euros, els quals resten correctament justificats.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors que legalment la conformen:

Primer.- ATORGAR un ajut de 187,46 euros a l'AFA de la Llar d'infants plou i fa sol per a l'organització de la Castanyada 2023.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'AFA de la Llar d'infants plou i fa sol.

### 6.2. Instància AFA Escola Timorell. Sol·licitud ajut econòmic.

Vista la sol·licitud presentada per la AFA Escola Timorell i fa sol en la qual es sol·licita un ajut de 92,28 euros per a sufragar les despeses de l'organització de la festa de la castanyada 2023.

DES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ ES MANFIESTA EL SEGÜENT:

- Que EXISTEIX consignació pressupostària suficient en la partida corresponent (programa 320, partida 480.00), doncs la mateixa te prevista una dotació de 1.000,00 euros.
- Que el pla estratègic de subvencions de Castellldans preveu un ajut directe i nominatiu a aquest ens. No obstant, el pagament de la mateixa resta condicionat a l'aportació de les corresponents factures justificatives de la despesa. Essent possible el pagament amb mode bestreta, però advertint de, la necessitat de justificar la despesa en els tres mesos següents a la finalització de l'activitat per la qual es concedida, ja que en cas contrari, es sol·licitarà el reintegrament de l'import amb la corresponent aplicació d'interessos de demora.
- Que l'ens sols aporta factures per import de 92,28 euros.

Per tots aquests motius, S'INFORMA, que es possible concedir un ajut de 92,28 euros, els quals resten correctament justificats.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors que legalment la conformen:

Primer.- ATORGAR un ajut de 92,28 euros a l'AFA de l'Escola Timorell per a l'organització de la Castanyada 2023.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'AFA de l'Escola Timorell.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### VII. INSTÀNCIES

Es presenta la següent:

#### 7.1. Instància presentada per l'ASSOCIACIÓ DE JOVES LO PORTAL

Vista la instància presentada per l'Associació de joves Lo Portal, de data 6 de novembre de 2023 i registre d'entrada 1344/2023 mitjançant la qual sol·liciten autorització per a utilitzar la sala de la Llar del Productor per fer una activitat festiva el proper dia 23 de desembre de 2023 de 23.30 a 06.30 hores, posant una barra jove.

La junta de govern legal per majoria absoluta dels membres que la conformen legalment ha acordat:

Primer.- Comunicar al interessat que NO se'ls autoritza per a utilitzar la sala sol·licitada, doncs en ser dies previs a les festivitats de nadal, i haurà altres activitats i no seria possible tenir la sala en condicions, però se'ls proposa el dia 16 de desembre de 2023.

Segon.- Comunicar el present acord a la part interessada.

#### 7.2. Instància presentada per PILAR VEGA DOLCET

Vista la instància presentada per Pilar Vega Dolcet, de data 4 de juliol de 2023 i registre d'entrada 823/2023, mitjançant la qual manifesta el seu malestar pels horaris de les festes que es fan al bar la Llar del Productor, el qual impedeixen el repòs dels veïns.

La junta de govern legal per majoria absoluta dels membres que la conformen legalment ha acordat:

Primer.- Comunicar a la interessada que s'ha manifestat a la concessionària que ha de respectar els horaris que la normativa disposa pel servei pel qual té concessió, el qual es Bar/restaurant.

Segon.- Comunicar el present acord a la part interessada.

#### 7.3. Instància presenta per BUILDINGCENTER SA (Rn 2023.290 i Rn. 2023.291)

Vistes les instàncies presentades per BuildingCenter SA sol·licitant la devolució d'ingressos per considerar-se indeguts en concepte de taxa de clavegueram de l'any 2020 dels immobles ubicats a avinguda Francesc Macià número 62 de Castellldans i Carrer Major número 6 de Castellldans.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Vist que des de secretaria intervenció i des de l'OAGRTL es comprova que efectivament, en l'exercici 2020, no eren propietaris dels immobles abans citats.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors assistents:

Primer.- Comunicar al interessat que es procedirà a la devolució de les dues taxes de clavegueram de 2020 dels immobles ubicats a avinguda Francesc Macià número 62 de Castellldans i Carrer Major número 6 de Castellldans així com el recàrrec per haver-los cobrat en via executiva, les quals ascendeix a 60,00 euros cadascuna, més 6,00 euros cadascuna de recàrrec, autoritzant una devolució total per import de 132,00 euros.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

### IX. URBANISME I LLICÈNCIES

Es presenten les següents:

#### **JOEL SUÑE BERENGUE. LLICÈNCIA D'OBRES I ACTIVITAT.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **LLICÈNCIA D'OBRES I COMUNICACIÓ AMBIENTAL D'ACTIVITAT DE TALLER MECÀNIC**  
SITUACIÓ: **AV. LES GARRIGUES, 27**  
REFERÈNCIA CADASTRAL: **3464010CF1936S0001WZ**  
SOL·LICITANT: **JOEL SUÑE BERENGUE**  
REGISTRE D'ENTRADA: **2023/4383** (data: 22-9-2023)  
Projecte tècnic:: **"Projecte d'obra i activitat d'un taller mecànic (Setembre 2023)"**  
Situació: **Av. les Garrigues, 27**  
Coord. UTM (31 ETRS89): **X=313.296,9; Y= 4.596.261,6**  
Redactor del Projecte: **Sergi Mateu Vidal (Arquitecte tècnic núm. col.: 810 CAATEELL); data signatura 8/9/23**  
Nº de visat/cert. d'habil col.: **s'aporta certificat d'habilitació col·legial de data 8/8/23**  
Estudi bàsic de seg i salut: **s'inclou al projecte**  
Direcció tècnica (assumeix): **manca**  
Coordinador de Seg (full): **manca**  
PEM: **37.315,77 €**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Certificat de solidesa: **manca**

Certificat tècnic acreditatiu: **manca**

Número de visat: **manca**

### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

#### **00. En quan a l'OBJECTE:**

1 Llicència d'obres per condicionar un magatzem situat a la planta baixa d'un edifici existent, substituir la coberta, distribuir l'interior i executar les instal·lacions necessàries per posteriorment implantar un taller mecànic.

2 Comunicació prèvia ambiental en relació amb la documentació presentada per a l'inici d'activitat de TALLER MECÀNIC, a realitzar a la planta baixa de l'edifici existent situat a l'Avinguda de les Garrigues 27 de CASTELLDANS.

#### **01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT I NORMATIVA APLICABLE:**

El municipi de Castellldans està regulat per les **Normes Subsidiàries de Planejament** aprovades el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG el 18 de març de 1893.

Els terrenys on està ubicat l'edifici on es vol iniciar aquesta activitat estan classificats com a **sòl urbà** i qualificats com a **zona de nucli antic, clau 1**.

*Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

*Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

*Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

*Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*

#### **02. En quan a la COMPATIBILITAT URBANÍSTICA:**

L'activitat sol·licitada de **TALLER MECÀNIC** (sense operacions de xapa i pintura) és un ús **COMPATIBLE** amb el Planejament urbanístic vigent de CASTELLDANS (NSP).

#### **03. En quan a la CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT:**

L'activitat segons la **Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats** i les modificacions posteriors, està classificada de la següent manera:

Activitat: **Annex III**

Clau (codi): **12.19b**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Detall:** *Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, que no fan operacions de pintura ni de tractament de superfície*

**Tramitació:** **Règim de comunicació**

### CONTROL PREVENTIU:

Segons la **Llei 3/2010**, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments:

Activitat a desenvolupar:

*Taller mecànic sense instal·lació de pintura (< 500 m2 construïts, risc baix nivell 2; tipus B)*

*Superfície construïda = 486 m2 (magatzem i recanvis: 199,15 m2; oficines: 15,70 m2; taller: 271,5 m2)*

*Ocupació = ≤ 25 persones*

L'activitat no està sotmesa a *Control preventiu* de l'Administració de la Generalitat (Annex I), i per tant no s'escau l'informe previ del Departament de Governació (Bombers).

#### **04. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:**

1 Es pretén reformar un magatzem existent de planta baixa d'uns 27,0 m de llargada per 20,50 m d'amplada, aproximadament (485 m2) i posteriorment destinar-lo a taller mecànic. L'espai resultant es distribueix en 4 zones: una zona de taller mecànic de 259 m2, una zona de magatzem de 193,60 m2, una zona d'oficines/ bany/vestidor de 19 m2 i una zona de recanvis de 9,60 m2.

2 Les obres, en general, preveuen:

- desmuntatge de la coberta de plaques de fibrociment amb amiant i transport a gestor autoritzat
- execució de nova coberta amb plaques de panell sandwix amb aïllament de 40 cm i peces especials de remat
- excavació de rases per al pas d'instal·lacions de sanejament segons nova distribució
- execució de divisòries i distribució zona oficina/lavabo-vestidors i recanvis de 2,5 m d'altura i divisòries magatzem de 6 m d'altura, amb panells encadellat de sectorització d'acer amb aïllament incorporat
- execució de fals sostre registrable en zona oficina/lavabo-vestidors i recanvis
- subministre i col·locació de fusteria interior (portes) i finestres exteriors
- execució d'instal·lació elèctrica, aigua, il·luminació i protecció contra incendis

#### **05. En quan a les DADES DE L'ACTIVITAT:** (Segons projecte presentat)

**Titular de l'activitat o establiment:** *Joel Suñé Berengué*

**DNI:** *47.697.103-W*

**Nom comercial de l'activitat:** *No es defineix*



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

|  |   |                 |                        |
|--|---|-----------------|------------------------|
| <i>Situació:</i>   | <i>Av. de les Garrigues, 27</i>   |                 |                        |
| <i>Ref. cadastral:</i>                                   | <i>3464010CF1936S0001WZ</i>   |                 |                        |
| <i>Activitat principal:</i>                              | <i>Taller mecànic</i>   |                 |                        |
| <i>Codi CCAE:</i>  | <i>4520. Manteniment i reparació de vehicles de motor</i>   |                 |                        |
| <i>Tipus d'actuació:</i>                                 | <i>Inici d'activitat</i>  |                 |                        |
| <i>Lloc d'implantació de l'activitat:</i>                | <i>Planta baixa d'edifici existent</i>  |                 |                        |
| <i>Superfície total construïda:</i>                      | <i>486 m<sup>2</sup></i>  |                 |                        |
| <i>Alçada lliure mínima:</i>                             | <i>5,08 m – 7,20 m</i>  |                 |                        |
| <i>Horari de funcionament:</i>                           | <i>tots els dies laborables de dilluns a divendres en horari diürn amb jornada de 8 hores</i>   |                 |                        |
| <i>Nº plantes sobre rasant ocupades per l'activitat:</i> | <i>1</i>  |                 |                        |
| <i>Ocupació màxima:</i>                                  | <i>≤ 25 persones</i>  |                 |                        |
| <i>Instal·lacions i subministraments:</i>                | <i>disposa d'electricitat, aigua</i>  |                 |                        |
| <i>Climatització</i>                                     | <i>no en disposa</i>  |                 |                        |
| <i>Energia elèctrica:</i>                                | <i>Fecsa/Endesa, potència contractada de 14 kw</i>  |                 |                        |
| <i>Residus Generals:</i>                                 | <i>Disposarà dels corresponents contractes amb les diferents gestores</i>   |                 |                        |
| <i>Sistema de sanejament d'aigües residuals:</i>         | <i>connectat al sistema públic (només aigües residuals del servei higiènic)</i>   |                 |                        |
| <i>Càrrega de foc ponderada:</i>                         | <i>425 MJ/m<sup>2</sup> &lt; 850 MJ/m<sup>2</sup>, nivell de risc intrínsec baix nivell 2<br/>disposa d'extintors d'incendis tipus ABC/CO<sub>2</sub>, enllumenat d'emergència,<br/>central de detecció, polsador, sirena, protecció estructura amb pintura<br/>intumescent</i> |                 |                        |
| <i>Maquinària instal·lada:</i>                           |   |                 |                        |
|  | <i>Descripció,</i>  | <i>unitats,</i> | <i>potència (Kw):</i>  |
|  | <i>Taller:</i>  |                 |                        |
|  | <i>Equilibradora</i>  | <i>1</i>        | <i>no s'especifica</i> |
|  | <i>Elevador de vehicles</i>   | <i>1</i>        | <i>no s'especifica</i> |
|  | <i>Trepant</i>  | <i>1</i>        | <i>no s'especifica</i> |
|  | <i>Prensa</i>   | <i>1</i>        | <i>no s'especifica</i> |
|  | <i>Altres</i>   |                 |                        |
| <i>Tècnic competent redactor projecte tècnic:</i>        | <i>Sergi Mateu Vidal (Arquitecte tècnic núm. col.: 810 CAATEELL)</i>  |                 |                        |

### **06. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

1 L'edifici existent es situa a l'extrem oest del municipi de Castellldans, en sòl urbà, confronta al nord amb l'Avinguda de les Garrigues (C-233); a l'est amb l'avinguda de l'Esport; al sud i oest amb parcel·les veïnes sense edificar. El magatzem existent es situa sobre una parcel·la de 573 m<sup>2</sup>, i té una superfície construïda de 486 m<sup>2</sup> segons cadastre, la seva construcció és des l'any 1960. El magatzem està format per dues naus que conformen un únic espai interior. L'espai situat





## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

a l'oest medeix interiorment 19,66 m de llargada per 5,96 d'amplada, l'altura interior, al seu punt més alt és de 7,50 m i al punt mes baix és de 6,83 m.

L'espai situada a l'est medeix interiorment 26,60 m de llargada per 13,94 d'amplada, l'altura interior, al seu punt més alt és de 7,20 m i al punt mes baix és de 5,15 m. Les cobertes d'aquest dos espais de diferent alçada són de xapa de fibrociment a dues vessants per cada un.

2 Examinada la documentació presentada s'ha observat que:

- L'activitat que es proposa és **compatible** amb els usos permesos pel planejament urbanístic vigent.
- La documentació presentada es considera correcta i suficient per valorar l'exercici de l'activitat.
- Les obres previstes no modifiquen el volum de l'edifici existent, preveuen enretirar la coberta actual i substituir-la per panells sandwix, distribuir l'espai interior i condicionar les d'instal·lacions.
- No s'ha presentat el nomenament de la direcció de l'execució de l'obra ni del coordinador de seguretat i salut.
- No s'ha presentat la corresponent autorització de carreteres (C-233).

### **07. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar a l'Ajuntament;

#### **A. En relació amb la llicència d'obres:**

Aquestes són possibles en tant que s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i s'han de condicionar a:

o Previ a l'inici de les obres:

- s'ha d'aportar l'autorització favorable de carreteres (C-233)
- s'ha d'aportar el nomenament del director de l'execució de les obres i del coordinador de seguretat i salut.

o Els colors de les cobertes de les teulades seran ocres o vermelloso, i no es permès col·locar teules negres o brillants (metàliques). No s'admeten que els cossos sortints sobresurtin de la línia de l'evolvent de la coberta (excepte shunts i xemeneies).

o Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció per els vianants. Durant les obres les rases es protegiran amb tanques de protecció i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna (llum d'obra). Posteriorment, aquestes rases s'hauran de compactar adequadament i s'haurà de reposar el paviment afectat.

o L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- o El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.
- o Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- o La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

### **B. En relació amb la comunicació ambiental:**

La documentació presentada per a la comunicació ambiental de l'activitat de TALLER MECÀNIC (sense instal·lació de pintura) situat a l'Avinguda de les Garrigues 27 de Castellldans de superfície 486 m2 i sol·licitada per JOEL SUÑÉ BERENGUÉ, es considera correcta i suficient, i prèviament a l'inici de l'activitat s'ha d'aportar:

o el Certificat tècnic, signat pel tècnic competent, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a la memòria o documentació tècnica presentada i que es compleixen els requisits ambientals i tècnics exigibles per a aquest tipus d'activitats, donant compliment a la normativa general i sectorial vigent.

o una Declaració responsable del titular de l'activitat conforme disposa de tota la documentació necessària per realitzar l'activitat (pòlisses assegurança, butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis), que donen cobertura a la responsabilitat ambiental de l'activitat proposada, segons correspongui.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la llicència d'obres i d'activitat amb els condicionants establerts en l'apartat 06. De OBSERVACIONS, i 07. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- CONCEDIR llicència d'obres i d'activitat per l'actuació a dalt descrita amb els condicionants establerts en l'apartat 06. De OBSERVACIONS, i 07. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

I com a requisit PREVI A L'INICI de l'obra, tot i ser favorable la llicència, cal aportar:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- s'ha d'aportar l'autorització favorable de carreteres (C-233)
- s'ha d'aportar el nomenament del director de l'execució de les obres i del coordinador de seguretat i salut.

I com a requisit PREVI A L'INICI de l'activitat, tot i ser favorable la llicència, cal aportar:

o el Certificat tècnic, signat pel tècnic competent, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a la memòria o documentació tècnica presentada i que es compleixen els requisits ambientals i tècnics exigibles per a aquest tipus d'activitats, donant compliment a la normativa general i sectorial vigent.

o una Declaració responsable del titular de l'activitat conforme disposa de tota la documentació necessària per realitzar l'activitat (pòlisses assegurança, butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis), que donen cobertura a la responsabilitat ambiental de l'activitat proposada, segons correspongui.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### **COOPERATIVA DEL CAMP DE CASTELLDANS SCCL. MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTES: **COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL D'UNA ACTIVITAT AMB EFECTES SOBRE LES PERSONES O EL MEDI AMBIENT**

SITUACIÓ: Camí de l'Ermita s/n

REFERÈNCIA CADASTRAL: **3661001CF1936S0001OZ, 3661002CF1936S0001KZ**

INTERESSAT: **CAMP DE CASTELLDANS SCCL**

REPRESENTANT: **Mariona Clivillé Sisó**

REGISTRE D'ENTRADA: **2023/4383** (data: 22-9-2023)

#### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

##### ***08. En quan als ANTECEDENTS:***

En data 9 de maig de 2005 per l'Ajuntament de Castellldans va concedir la Llicència ambiental a Castellfruit, SCCL per l'activitat de Central hortofrutícola, situada la camí de l'Ermita de Castellldans (LL20040669).

2 En data 15 de novembre de 2011 l'OGAU emet informe favorable del control periòdic (5/11/2010).



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

3 En data 15 de juliol de 2019 amb núm. d'expedient 2019/19 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Castellldans va atorgar llicència d'obres per la instal·lació complementària de l'activitat existent: **Construcció d'un nou cobert que contindrà els equips de recepció, condicionament i emmagatzematge de l'ametlla**, amb condicionants.

4 En data 5/9/2023 i registre d'entrada 1067/2023 a l'Ajuntament, s'ha presentat una **comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient**.

La modificació no substancial consisteix en la realització de diverses inversions per millorar els processos de producció en algunes de les línies agroindustrials que explota, amb la implantació d'un nou centre de recepció i condicionament de l'ametlla i millorar les condicions productives dels socis i optimitzar els processos logístics.

### **09. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

|  |  |
|--|--|
| Memòria tècnica:   | "Proyecto de actividad: Modificación no substancial de comunicación ambiental. Implantación de centro de recepción y acondicionamiento de almendra"  |
| Projectista:   | Mariona Clivillé Sisó, enginyera agrònoma, col. núm. 0801958 COEAC   |
| Núm. visat:  | V202300520 EXP. E202300377 de data 1/9/23  |
| Certificat compliment requisits ambientals i protecció incendis:   | Mariona Clivillé Sisó, enginyera agrònoma, col. núm. 0801958 COEAC   |
| Núm. visat:  | V202300520 EXP. E202300377 de data 1/9/23  |
| Certificat solidesa de l'edifici:  | no hi consta   |
| Declaració responsable conforme es disposa tota la documentació necessària per realitzar l'activitat (pòlisses assegurança,...): | s'aporta model normalitzat de DR, no s'aporta documents complementaris (còpia del rebut vigent de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil, certificat de revisió de les instal·lacions de protecció contra incendis, etc) |
| Declaració responsable en matèria de salut alimentària:  | -  |

### **10. En quan a l'OBJECTE:**

**Comunicació prèvia ambiental** en relació amb la documentació presentada per a la *Modificació no substancial de comunicació ambiental: Implantació de centre de recepció i condicionament de l'ametlla* l'activitat de Central hortofrutícola, situada la camí de l'Ermida de Castellldans.

### **11. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

**Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS** (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm.313 en data 18/3/83)



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Classificació del Sòl: **Sòl Urbà** (endavant SU)  
Qualificació sòl: **Zona d'ordenació mixta. Clau 3** (art 93 NSP)

**Text Refós Modificació Puntual de les NSP d'un Sòl urbà situat al Sud-Est de la Rambla del municipi** (aprovades definitivament el: 2/6/04, i publicades al DOGC núm. 4294 en data 24/11/04)

### **12. En quan a la CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT:**

L'activitat segons la **Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats** i les modificacions posteriors, esta classificada de la següent manera:

**Activitat:** **Annex III**  
**Codi:** **III 7.2.b**  
**Grup** **7, Indústria alimentària i del tabac**  
**Subgrup** **2.b**  
**Detall:** **Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de: matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (tones/dia) (valor mitja trimestral)  $\leq$  300t/dia i superior a 5t/dia (7.2.b)**  
**Tramitació:** **Règim de comunicació**

#### CONTROL PREVENTIU:

Segons s'indica en la documentació presentada, d'acord amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i infraestructures i edificis; l'activitat es considera de l'ÀREA 1, de superfície 594,28 m2, de nivell intrínsec de risc MITJÀ i de configuració tipus D/E.

#### DADES DE L'ACTIVITAT

Nom comercial de l'activitat o establiment: **CAMP DE CASTELLDANS SCCL**  
Activitat principal: **CENTRE DE RECEPCIÓ I CONDICIONAMENT AMETLLA**  
Referència cadastral: **3661002CF1936S0001KZ**  
Codi CCAE: **1039**  
Codi IAE: **---**  
Altres activitats: **---**

#### DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

##### 1. Paràmetres generals:

a. Superfície total construïda: **594,28 m2**  
b. Alçada lliure mínima: **---**  
c. Descripció del nombre de plantes ocupades: **planta baixa**  
d. Horari de funcionament: **---**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

e. Ocupació màxima (persones): ---

2. Relació de maquinaria: ---

### **13. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Examinada la documentació presentada s'ha observat que:

- 1 L'activitat que es proposa **és compatible** amb els usos permesos pel planejament urbanístic vigent.
- 2 La documentació presentada es considera correcta i suficient per valorar l'exercici de l'activitat.

### **14. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar a l'Ajuntament;

1 la documentació presentada per fer la *Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient* en relació amb: *Implantació de centre de recepció i condicionament de l'ametlla* l'activitat de Central hortofrutícola, situada la camí de l'Ermida de Castellldans es considera correcta i suficient per valorar l'exercici de l'activitat.

2 abans de l'inici de l'activitat, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver realitzat el control preventiu de l'Administració de la Generalitat, en relació amb les condicions de seguretat en cas d'incendi, tal com preveu la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats i infraestructures i edificis.

3 s'ha d'aportar la documentació complementària a la **Declaració responsable** del titular de l'activitat conforme disposa de tota la documentació necessària per realitzar l'activitat (pòlisses assegurança, butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis), que donen cobertura a la responsabilitat ambiental de l'activitat proposada, segons correspongui.

4 també informo l'Ajuntament que d'acord amb *Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos Industriales* (RSCIEI), aquesta activitat està sotmesa al règim d'inspeccions periòdiques en matèria d'incendis.

**Vist el que manifesta secretaria intervenció:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- d. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient amb els condicionants establerts en l'apartat 05. De OBSERVACIONS, i 07. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- e. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- f. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- DONAR-NOS PER ASSABENTAT de la comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient amb els condicionants establerts en l'apartat 05. De OBSERVACIONS, i 06. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA