



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Rn.:** 2024.178  
**Procediment:** Acció i òrgans de govern local  
**Assumpte:** Sessions de la junta de govern

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 11 DE JUNY DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

Marc Bellet Ramis

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència:

A Castellldans, essent les 20.00 hores del dia 11 de juny de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

### ORDRE DEL DIA

#### I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE MAIG DE 2024

Vista l'acta de la sessió anterior de data 27 de maig 2024, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

#### II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

#### III. INFORMES DE L'ALCALDIA

Es presenten els següents:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

#### IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

#### V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

#### VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

Es presenten les següents:

#### VII. INSTÀNCIES

No se'n presenta cap.

#### VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Es presenta el següent:

#### **MANUEL CARBONELL MATEO. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT**

##### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'AUTOCONSUM** (4 gallines ponedores per consum propi)

SITUACIÓ: Partida ?. Polígon ? parcel.la ?

**CASTELLDANS**

REF. CADASTRAL: ?

SOL·LICITANT: **Manel Carbonell Mateo**

REG. ENTRADA CC: 2024/2954 (data: 29-5-2024)

##### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

##### **00. En quan als ANTECEDENTS:**

El senyor Manel Carbonell Mateo en data 28/5/24 i registre d'entrada 782/2024 i 783/2024 presenta a l'Ajuntament de Castellldans una comunicació i una declaració responsable per tenir 4 gallines per consum propi, instal·lades al recinte del pati de casa seva.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### **01. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

Document tècnic:	no hi consta
Tècnic redactor:	no hi consta
Certificat compliment requisits ambientals:	no hi consta
Declaració responsable conforme es disposa de tota la documentació necessària per realitzar l'activitat (pòlisses assegurança, registre sanitari...):	no hi consta

### **02. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT:**

Es preveu la creació d'una explotació avícola d'autoconsum de 4 gallines ponedores (capacitat inferior a 32 gallines ponedores d'ous per consum). L'actuació no preveu cap tipus d'obra, s'utilitza el pati de l'edifici existent.

### **03. En quan al PLANEJAMENT I NORMATIVA APLICABLE**

**Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)** (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Categoria de Sòl: ?

**Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS** (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: ?  
Qualificació sòl: ?

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

### **04. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS**

1 La tinença d'un nombre reduït d'aus de corral per part de particulars per a l'autoconsum familiar de carn i ous es regeix per la normativa que regula l'ordenació de les explotacions ramaderes i s'han de complir uns requisits mínims que garanteixin la sanitat animal i la innocuïtat d'aquests productes.

2 Les explotacions avícoles d'autoconsum són aquelles instal·lacions on es crien aus amb destinació exclusiva al consum familiar amb una capacitat inferior a 0,20 unitats de bestiar. En cas d'avicultura de carn no poden sobrepassar els 210 kg de pes viu a l'any (correspon a una capacitat d'entre 50 i 70 pollastres/any segons el pes dels animals), i en cas



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

d'avicultura de posta, a una capacitat de 32 gallines ponedores. D'acord amb la comunicació presentada, l'actuació es troba dins del supòsit d'explotació avícola de posta amb una capacitat inferior a 32 gallines ponedores d'ous per a consum.

3 Aquestes explotacions han de disposar de mitjans o instal·lacions per poder confinar les aus, sobretot en situacions d'especial risc sanitari, amb la finalitat de garantir les condicions de bioseguretat per reduir el risc d'introducció i propagació de malalties. Les mesures mínimes de bioseguretat i d'higiene, que cal tenir en compte als autoconsums avícoles per evitar malalties com la influença aviària són:

- Protegir les aus d'autoconsum del contacte amb les aus salvatges (ànec, cigonya).
- Impedir l'accés de les aus salvatges a l'aigua de beguda i al menjar de les aus d'autoconsum.
- No subministrar aigua procedent de rius, basses o altres fonts exteriors.
- Netejar i desinfectar periòdicament les instal·lacions on s'allotgen les aus, els abeuradors i les menjadores.
- Gestionar correctament la gallinassa i les baixes.

4 Aquestes explotacions han d'estar inscrites al Registre d'Explotacions Ramaderes de Catalunya i prèviament a la inscripció al Registre d'Explotacions Ramaderes, s'ha de disposar del permís municipal corresponent. Aquestes instal·lacions estan subjectes al procediment de comunicació l'inici de l'activitat ramadera les explotacions d'autoconsum, petita capacitat, centres d'emmagatzematge de material genètic i pastures.

5 El promotor ha aportat una comunicació i una declaració responsable per tenir 4 gallines per consum propi, instal·lades al recinte del pati de casa seva. No s'indica el polígon ni la parcel·la on es preveu instal·lar les gallines.

### **05. En quan les CONCLUSIONS**

Informar a l'Ajuntament que per poder continuar el tràmit s'ha d'aportar:

1 Per tal que l'Ajuntament es pugui donar per assabentat en relació amb la comunicació d'inici de l'activitat, el promotor ha d'aportar la Memòria del Registre d'explotacions d'autoconsum (imprès normalitzat) del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (Direcció General d'Agricultura i Ramaderia) o bé un document tècnic que contingui les dades de l'explotació (nom, titular, DNI/NIF, coordenades geogràfiques), el tipus d'espècie (aviram), la distància de l'explotació d'autoconsum a altres explotacions o vies, la descripció de les instal·lacions, la descripció de la infraestructura i equipaments de l'explotació d'autoconsum, la descripció de les mesures aplicades per garantir la sanitat i benestar dels animals, les dades dels animals (espècie, classificació zootècnica, categoria, places, etc), la forma de cria (obert, tancat, mixte) i si disposa d'una instal·lació per confinar els animals (descripció del sistema).

2 La declaració responsable ha de contenir els següents punts:

- un apartat, conforme el titular de l'activitat disposa de les pòlisses, contracte d'assegurances o altres garanties que donen cobertura a la responsabilitat ambiental de l'activitat proposada;
- un apartat, que el titular de l'activitat declari sota la seva responsabilitat que mantindrà als animals en les condicions higienico-sanitàries legalment exigibles;
- un apartat, que el titular de l'activitat declari que en cas d'incrementar el nombre d'animals que consten declarats es farà una nova declaració a l'Ajuntament.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

3 L'activitat resta condicionada al compliment del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i annexes específics (annex 4 Ordenació de les explotacions avícoles).

### Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- A. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la comunicació d'activitat fins que no es sanegin els condicionants establerts en l'apartat 04. De CONSIDERACIONS i 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Per tots aquests motius, la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres legalment la conformen:

Primer.- NO CONCEDIR comunicació d'activitat fins que no es sanegin els condicionants establerts en l'apartat 46. De CONSIDERACIONS i 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### **IX. URBANISME, OBRES I MOBILITAT.**

Es presenten les següents:

#### **MAS DE SANT JAUME CASTELLDANS S.L. LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ.**

### Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	LLICÈNCIA PER SEGREGAR I AGRUPAR UNA FINCA RÚSTICA
SITUACIÓ:	Paratge VINYARS Polígon 504 Parcel·la 113 del TM de Castellldans Paratge VINYARS Polígon 504 Parcel·la 6 del TM de Castellldans
REF. CADASTRAL:	25079A504001130000RH i 25079A504000060000RX
INTERESSAT:	MAS DE SANT JAUME CASTELLDANS SL
REPRESENTANT:	Francesc Xavier Farreny Gaya
REG. D'ENTRADA CC:	2024/1836 (data: 16-04-24)

### Vist l'INFORME TÈCNIC:

#### **06. En quan als ANTECEDENTS:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

En data 28/12/23, per resolució d'alcaldia es va acordar atorgar llicència de segregació en relació amb l'actuació referenciada anteriorment, amb la condició d'aportar la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada sol·licitada.

En data 5/4/2024 i registre d'entrada a l'Ajuntament 472/2024 el senyor Francesc Xavier Farreny Gaya en representació de MAS DE SANT JAUME CASTELLDANS SL presenta nova documentació (còpia simple D'AGRUPACIÓ I VINCULACIÓ OB REM DE FINQUES), en relació amb la sol·licitud referenciada anteriorment.

L'informe tècnic 2024CAST/CTL038 de data 21/12/23 va concloure que la documentació presentada no es corresponia amb la segregació-agrupació de les finques 113 i 6 del polígon 504 del TM de Castellans, sol·licitada prèviament.

En data 17/5/2024 i registre d'entrada a l'Ajuntament 742/2024 el senyor Francesc Xavier Farreny Gaya en representació de MAS DE SANT JAUME CASTELLDANS SL presenta nova documentació (còpia simple ESCRITURA DE SEGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I COMPRAVENDA), en relació amb la sol·licitud referenciada anteriorment (llicència per segregar i agrupar una finca rústica -finques 113 i 6 del polígon 504 del TM de Castellans-).

### **07. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informo l'Ajuntament que:

- La documentació aportada recentment (còpia simple ESCRITURA DE SEGREGACIÓ, AGRUPACIÓ I COMPRAVENDA) reflecteix la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada se sol·licita (llicència de segregació-agrupació de les finques 113 i 6 del polígon 504 del TM de Castellans).

- La segregació-agrupació autoritzada es preveu segons el següent detall:

Finca registral	Referència cadastral	Superfície inicial (m <sup>2</sup> )	A segregar (m <sup>2</sup> )	A agrupar (m <sup>2</sup> )	Superfície final (m <sup>2</sup> )	Finques finals	Qualificació urbanística
4282	25079A504001130000RH	34.176	7.263		26.914	1	Clau 7c

Finca registral	Referència cadastral	Superfície inicial (m <sup>2</sup> )	A segregar (m <sup>2</sup> )	A agrupar (m <sup>2</sup> )	Superfície final (m <sup>2</sup> )	Finques finals	Qualificació urbanística
3726	25079A504000060000RX	7.737		7.263	15.000	2	Clau 7c

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la llicència de segregació amb el condicionants que preveu l'apartat 04. De OBSERVACIONS i 05. De CONCLUSIONS de l'informe tècnic, i concretament resta condicionada a l'aportació de la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·licita.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- CONCEDIR llicència de segregació amb els condicionants que preveu l'apartat 05. De OBSERVACIONS i 06. De CONCLUSIONS de l'informe tècnic, i concretament resta condicionada a l'aportació de la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### **TERESA ROCA TIRRENT. COMUNICACIÓ D'OBRES.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE:	<b>INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 5 kWn D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'EDIFICACIÓ EXISTENT</b>
SITUACIÓ OBRES:	<b>Carrer Sant Isidre 25</b>
REF. CADASTRAL:	3867015CF1936N0001UD
PROMOTOR:	<b>Teresa Roca Torrent</b>
REPRESENTANT:	Josep Francesc Colell Pons (DOCTOR ENERGY)
PEM:	4.541,88 €
REG. ENTRADA:	2024/ <b>2834</b> (data: 24-5-24)

#### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

##### **08. En quan a les DADES TÈCNIQUES::**

*Document tècnic: "Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica de 5 kWn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries. Data 22/5/24" "Descripció tècnica de la instal·lació dels panells solars fotovoltaics. Data 23/5/24"*

*Redactor: Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC); signatura de data 22/5/24 i 23/5/24, respectivament*



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Visat: -

Estudi bàsic de seguretat i salut: s'inclou al document tècnic, de data 23/5/24 Director d'obra (assumeix): Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunic, (nomenament a la Memòria)

Coordinador de seguretat i salut: Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunic, (nomenament a l'Estudi Bàsic de seguretat i salut, de data 23/5/24)

Certificat de solidesa: Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)

Visat: 1755/2024 de data 23/5/2024 DR tècnic responsable i assumeix: Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC), de data 23/5/24

DR empresa instal·ladora: INDUSTRIAS ENERGETICAS PASCUAL SLU, data 22/5/24

### **09. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del Sòl: **Sòl Urbà (endavant SU)**

Qualificació sòl: **Zona d'ordenació segon alineació de vial, clau 1.**

### **10. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 5 Kwn sobre coberta inclinada d'edificació existent i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament.

Es disposaran en coberta 10 mòduls de 565 Wp de potència pic ancorats sobre estructura coplanar. La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries. La producció anual prevista és de 8.589,34 kWh.

Superfície de l'actuació teulada: 40,00 m<sup>2</sup>

Superfície mòduls: 25,80 m<sup>2</sup> (2,278 m x 1,134 m x 10 unitats)

Característiques principals de la instal·lació:

10 panells solars fotovoltaics de 565 Wp; marca JA SOLAR model JAM72S30-565/MR; cèl·lules ? repartits en 2 fileres de 4 mòduls orientats al sud-oest i 1 filera de 2 mòduls orientada al nord-est;

Dimensions: 2278 mm x 1134 mm x 30 mm; Pes: 27,3 kg; situats sobre la coberta inclinada de l'habitatge; inclinació panells 20°; orientació sud-oest i nord -est; estructura: coplanar coberta

- 1 inversor monofàsic de potència nominal de 5 kWn; marca HUAWEI model SUN 20005KTL-L1; Dimensions: ?; Pes: ? kg;

Rendiment: 98,4%

- estructura de suport coplanar sobre teulada amb carrils d'alumini i cargols de subjecció pera cobertes

(WÜRTH)

- cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura d'acord normativa

La instal·lació no preveu cap sistema d'acumulació (bateries).





## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### **11. En quan a les OBSERVACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

- 1 Amb la documentació presentada l'actuació no preveu generar residus, no té afecció paisatgística ni afecció sobre el medi ambient. S'aporta un certificat de la gestió dels residus generats.
- 2 La instal·lació de l'equip de producció d'electricitat amb panells fotovoltaics es preveu sobre la vessant sud oest i nord est de la coberta d'un edifici de planta baixa més dues plantes pis (PB+2PP) situat a la parcel·la del carrer Sant Isidre 25 del nucli urbà de Castellldans. Amb l'actuació sol·licitada no es modifica el volum ni l'ús de l'edifici existent.

### **12. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informo l'Ajuntament que les obres sol·licitades amb relació amb la comunicació prèvia per executar una instal·lació solar fotovoltaica de 5 Kwn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents sense bateries de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Sant Isidre, número 25 del municipi de Castellldans són possibles en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de condicionar a:

- 1 Els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional.
- 2 Mentre s'executin les obres, s'ha de:
  - En els carrers es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, amb una xarxa de protecció per als vianants. A més, es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.
  - Per instal·lar una grua, cal presentar prèviament el projecte d'instal·lació, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació i, posteriorment, el certificat del seu muntatge. Aquesta s'instal·larà a l'interior de la finca.
  - L'emmagatzematge de materials es farà a l'interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors per evitar el deteriorament de la mateixa via. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).
  - Es complirà el RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
  - La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.
- 3 Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'executar la reposició dels paviments i dels serveis dels carrers que es puguin haver deteriorat a causa de les obres.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- d. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- e. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- f. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA