



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Rn.:** 2024.7  
**Procediment:** Acció i òrgans de govern local  
**Assumpte:** Sessions de la junta de govern

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 9 DE GENER DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis

A Castellldans, essent les 20.00 hores del dia 9 de gener de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celebrar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

### ORDRE DEL DIA

#### I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 DE DESEMBRE BRE DE 2023.

Vista l'acta de la sessió anterior de data 18 de desembre 2023, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

#### II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

Es presenta resolució 31.12.23...

#### III. INFORMES DE L'ALCALDIA



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten els següents:

- L'ACA en comunica la Resolució definitiva relativa a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024, segons la qual se'ns concedeix 10.000,00 euros per a la redacció del Pla director d'aigua municipal, i 10.000 euros més per a la redacció del projecte de refugi climàtic de la llar del productor. El primer resta pendent d'execució i el segon ja està executat.
- L'ACA ens comunica la Resolució d'ampliació del termini de resolució de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024, convocades mitjançant Resolució ACC/1147/2023, de 30 de març. En aquest àmbit es va sol·licitar un ajut per l'execució de l'obra de refugi climàtic de la llar del productor.

### IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

Es presenta el següents:

#### 4.1) Període mig de pagament de proveïdors. Quart trimestre 2023.

PRIMER.- Informe corresponent al quart trimestre del 2023.

	Ràtio	Import
Operacions pagades	3,30	289.993,80
Operacions pendents de pagament	101,44	4.228,24
Període mig de pagament a proveïdors	4,71	

SEGON.- Informar que la Intervenció municipal ha remés la documentació resultant, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, mitjançant la plataforma virtual que s'ha disposat a tal efecte.

#### 4.2) Informe de morositat ANUAL. (QUART trimestre 2023)

**INFORME DE LA TRESORERIA I LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL SOBRE EL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS EN LA LLEI 15/2010, PER LA QUAL S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDANS.**

Atès el que s'estableix a l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Atès que, des de la Intervenció municipal, s'ha remés al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, mitjançant la seva plataforma virtual, els indicadors sobre el compliment en les operacions comercials regulat en la Llei 15/2010 esmentada.

Atès que, des de la Intervenció municipal, s'ha remés a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, en ser l'òrgan competent en matèria de tutela financera dels ens locals, mitjançant la seva plataforma virtual, els informes de la tresoreria -segons model IT - de l'Ajuntament de Castellldans, respecte del compliment de les operacions comercials regulat en la Llei 15/2010, pel que es refereix als procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, regulat a l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril.

Vist l'informe de la Tresoreria i la Intervenció municipal sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, que inclou el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les que s'està incomplint el termini, es dóna compte al ple de l'Ajuntament del següent:

PRIMER.-Informe corresponent al QUART trimestre del 2023

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mig del pendent de pagament (PMPP) dies	Dins del període legal de pagament		Fora del període legal de pagament	
		Nombre d'operacions	Import total	Nombre d'operacions	Import total
Despeses corrents en béns i serveis					
20. Arrendaments i cànon	30,00	1	959,53		
21. Reparacions, manteniment i conservació	146,45	4	1.812,01	2	833,69
22. Material, subministraments i altres	80,82	3	382,35	5	203,61
23. Indemnitzacions per raó del servei					
24. Despeses de publicacions					
26. Treballs realitzats per institucions sense finalitat de lucre					
Inversions reals					
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	280,99			2	37,05
Operacions pendents d'aplicar a pressupost					
<b>Total</b>	<b>112,11</b>	<b>8</b>	<b>3.153,89</b>	<b>9</b>	<b>1.074,35</b>

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mig de pagament (PMP) dies	Dins del període legal de pagament		Fora del període legal de pagament	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Despeses corrents en béns i serveis					
20. Arrendaments i cànon	3,06	9	3.970,19		
21. Reparacions, manteniment i conservació	6,19	78	45.845,95	1	1.542,75
22. Material, subministraments i altres	4,14	134	91.437,54	4	368,56
23. Indemnitzacions per raó del servei	8,00	1	1.760,00		
24. Despeses de publicacions					
26. Treballs realitzats per institucions sense finalitat de lucre					
Inversions reals	2,29	5	139.456,72		
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	0,35	7	5.612,09		
Pagaments realitzats pendents d'aplicar a pressupost					
<b>Total</b>	<b>3,52</b>	<b>234</b>	<b>288.082,49</b>	<b>5</b>	<b>1.911,31</b>



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

En dits informe es considera la totalitat dels pagaments realitzats en cada trimestre natural, i la totalitat de factures o documents justificatius pendents de pagament a final de cada trimestre. Es absolutament necessari adaptar els períodes de pagament de l'Ajuntament a la normativa vigent amb la finalitat de no incórrer en els endarreriments habituals respecte als terminis previstos, ja que en cas de produir-se un retard en els pagaments, el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre, preveu la facturació d'interessos de demora.

SEGON.- Informar que la Intervenció municipal ha remés la documentació resultant del compliment de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, mitjançant les plataformes virtuals que cada administració ha disposat a tal efecte.

TERCER.- Fer constar que els informes que resulten del compliment de la Llei 15/2010 esmentada, formen part de la documentació que consta a l'expedient.

### V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

### VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

Es presenten les següents:

### VII. INSTÀNCIES

Es presenta la següent:

#### 7.2. Instància presenta per ROSER PIQUÉ MOR (Registre civil)

Vista la instància presentada per ROSER PIQUÉ MOR en data 2 de gener de 2024 i registre d'entrada 3.2024, mitjançant la qual exposa:

“Que havent d'entrar en funcionament, el proper 22 de gener, la plataforma DICIREG, del nou Registre Civil, que implica que qualsevol ciutadà o ciutadana de L'Estat espanyol podrà acudir a qualsevol Registre Civil que li escaigui bé, sigui o no del municipi, per tal de demanar qualsevol acte administratiu, ja que tots els Registres Civils tenen les mateixes competències, independentment del nombre d'habitants, i donat que en aquest municipi de Castellldans, com en la majoria dels de la comarca, només hi ha un treballador, que haurà d' assumir una formació constant, a més a més de fer



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

les tasques corresponents de l'Ajuntament, la qual cosa suposaria una manca important de temps per realitzarles pròpies del Registre i preveient, també, que n'arribaran de derivades dels Registres Civils de les grans ciutats.

Que en el Ple del Consell Comarcal, al qual vaig assistir, es va tractar aquest assumpte i va aprovar, unànimement, una moció demanant solucions, però els secretaris dels Registres Civils de la comarca, entre els que m'hi incloc, veiem que cal anar més enllà i demanem un canvi del sistema de gestió, tot creant una **Agrupació de Registres Civils de la comarca**, com es va fer en el seu dia, creant l'Agrupació de Secretaries de Jutjat de Pau que va liderar el Consell Comarcal. Aquesta petició, signada pels Secretaris dels Registres Civils, la vam lliurar, el dia 15 de desembre de 2023 al president del Consell Comarcal, i en aquesta reunió entre representants dels Secretaris i President es va comentar la possibilitat de, que ja que són els ajuntaments qui nomenen els secretaris del Registre Civil, fossin aquests, també, els qui manifestessin el seu desacord en assumir aquesta tasca, per manca de recursos, temps i formació.

A Castellldans, fins que no es va crear l'Agrupació, qui portava el Jutjat i el Registre Civil, era el Secretari de l'Ajuntament, un cop es va crear l'Agrupació de Secretaries de Jutjat de Pau, l'Ajuntament em va nomenar a mi com a Secretària del Registre Civil, portant-lo fins a la data d'avui amb tota la diligència i de la millor manera que he sabut; però davant aquesta nova implantació, tot i fer els cursos obligatòrs, recapitulo posant en contradicció la plataforma DICIREG i la realitat en la que ens trobem: manca de formació i temps i que ens han adjudicat als petits i mitjans Ajuntaments una tasca que ni els Registradors i Notaris han volgut assumir, degut a la feina que això els suposava amb la corresponent contractació de personal. Així doncs, davant de tot el que s'acosta i per impulsar a que tiri endavant la nostra reivindicació de fer una Agrupació de Secretaries de Registre Civil a la Comarca de Les Garrigues”

I per tots aquests motius presenta seva RENUNCIA com a Secretaria del Registre Civil en el moment que s'implanti en el municipi la plataforma DICIREG.

La secretària interventora manifesta que no existeix més personal per a desenvolupar aquesta tasca, i que, tampoc es pot procedir a realitzar un concurs per a la provisió d'aquesta plaça, doncs el pagament per efectuar tals tasques prové del departament de justícia.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia de Roser Piqué Mor, amb DNI 40.883.308.A com a secretària del Registre Civil en el moment que s'implanti en el municipi la plataforma DICIREG.

Segon.- Comunicar el present acord al departament de justícia i sol·licita'ls ens manifestin com procedir davant la impossibilitat de proveir tal plaça.

### VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### IX. URBANISME I LLICÈNCIES

Es presenten les següents:

#### **JOSEP MARIA GRINYÓ. COMUNICACIÓ D'OBRES.**

##### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 6 kWn D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR**

Situació obres: **AVINGUDA DE LES GARRIGUES, 4**

Ref. cadastral: 3566503CF1936N0001AD

Promotor: **Josep Maria Grinyó**

Representant: ? (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL)

PEM: **7.922,18 €**

REG. ENTRADA: 2023/6109 (data: 29-12-23)

##### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

#### **00. En quan als ANTECEDENTS:**

En data 15/12/22 i registre d'entrada 1478/22, Marina Barbero Rosell (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL), en representació de Josep Maria Grinyó, ha presentat a l'Ajuntament de Castellldans nova documentació en relació amb la comunicació prèvia per una instal·lació solar fotovoltaica de 6 Kwn d'autoconsum en coberta inclinada d'un habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda de les Garrigues 4 de Castellldans.

En data 22/12/23 i registre d'entrada 1570, el senyor Josep Francesc Colell Pons ha presentat nova documentació en relació amb la instal·lació fotovoltaica referenciada anteriorment. La documentació presentada és la següent:

- Memòria tècnica
- Certificat de solidesa de la instal·lació
- Certificat d'homologació dels col·lectors

#### **01. En quan a les DADES TÈCNiques:**

Document tècnic: **"Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica de 6 kwn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries. Data 19/12/23"**

Redactor: **Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)**

Visat: **1505/2023 de data 19/12/2023**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

*Estudi bàsic seguretat i salut: -*

*Director d'obra (assumeix): Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecom. (nomenament a la Memòria)*

*Coord. seguretat i salut: manca*

*Certificat de solidesa: Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*

*Visat: 1503/2023 de data 18/12/2023*

*DR empresa instal·ladora: DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL, data 11/11/22*

### **02. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

### **03. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL·LICITADA:**

Instal·lació **fotovoltaica d'autoconsum de 6 Kwn** sobre coberta inclinada d'edificació existent i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament.

Es disposaran en coberta **12 mòduls de 455 Wp de potència pic** ancorats sobre estructura **coplanar**. La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents. La producció anual prevista és de 7.863,63 kWh i el consum de 2.162 kWh.

*Superfície de l'actuació teulada: **40,80 m2***

*Superfície mòduls: **26,51 m2** (2,108 m x 1,048 m x 12 unitats)*

*Característiques principals de la instal·lació:*

**12 panells solars fotovoltaics** de 455 Wp; marca CANADIAN SOLAR model CS3W-455MS; repartits en 3 fileres de 4 mòduls; Dimensions: 2108 mm x 1048 mm x 40 mm; Pes: 24,9 kg; situats sobre la coberta inclinada de l'habitatge; inclinació panells 10º; orientació sud-est; estructura: **coplanar** coberta

- **1 inversor monofàsic** de potència nominal de 6 kWn; marca HUAWEI model SUN 2000-6KTL-L1; Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: 98,4%
- **estructura de suport** coplanar sobre teulada amb sistema autoportant per cobertes (WÜRTH)
- **cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura** d'acord normativa

La instal·lació no preveu cap sistema d'acumulació (bateries).

### **04. En quan a les OBSERVACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

S'ha modificat el tècnic redactor, la memòria i resta de documentació presentada anteriorment.

No s'aporta cap plànol de planta ni de secció que indiqui la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta de l'edifici.

S'ha aportat el certificat de solidesa visat i signat pel tècnic que subscriu el document tècnic aportat.

El nomenament de l'assumeix de l'execució de la instal·lació s'inclou a l'apartat 1 de la memòria tècnica presentada (MTD).

No s'ha presentat cap renúncia de l'assumeix i declaració responsable del tècnic anterior ni cap nomenament del representant de l'empresa i/o del promotor.

No s'ha modificat la declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

L'actuació precisa de l'autorització de carreteres (C-233).

### **05. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informo l'Ajuntament que les obres sol·licitades amb la comunicació prèvia per executar una instal·lació solar fotovoltaica de 6 Kwn d'autoconsum en coberta inclinada de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'Avinguda de les Garrigues número 4 del municipi de Castellldans, són possibles en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de condicionar a:

- i. abans de l'inici de les obres, aportar la documentació gràfica corresponent a l'actuació sol·licitada (plànols de planta i perfil) indicant la superfície (superfície ocupada de la instal·lació) i situació de les plaques solars amb relació a la coberta de l'edifici, ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...) etc; i el pressupost d'execució material de l'actuació actualitzat;
- ii. aportar l'autorització favorable de carreteres i donar compliment als condicionants d'aquesta autorització;
- iii. els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres fins que no es sanegin els defectes que preveuen els apartats 04 d'OBSERVACIONS i 05. de conclusions de l'informe tècnic.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants que preveuen els apartats 04 d'OBSERVACIONS i 05. de conclusions de l'informe tècnic, I PREVI INICI de les obres aportar l'autorització favorable de carreteres i donar compliment als condicionants d'aquesta autorització en el supòsit que hi hagi afectació a la via.





## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

### **JOSEP SIMÓ AIXALÀ. COMUNICACIÓ D'OBRES.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 5 kWn D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'EDIFICACIÓ EXISTENT**

SITUACIÓ OBRES: **Travessera la Banya, 2 (?)**

REF. CADASTRAL: 3568613CF1936N0001LD (?)

PROMOTOR: **Josep Simó Aixalà**

REPRESENTANT: ? (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL)

PEM: 6.990 €

REG. ENTRADA: 2023/5943 (data: 14-12-23)

#### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

##### **06. En quan als ANTECEDENTS:**

En data 4/5/2023 i registre d'entrada a l'Ajuntament E/000012-2023, la senyora Marina Barbero Rosell (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL), en representació del senyor Josep Simó Aixalà adjunta nova documentació en relació amb la comunicació prèvia per instal·lació solar fotovoltaica de 5 kwn d'autoconsum en coberta inclinada d'edificació existent situada a la Travessera la Banya 2 de Castellldans.

En data 12/12/23 i registre d'entrada 1515, el senyor Josep Francesc Colell Pons ha presentat nova documentació en relació amb la instal·lació fotovoltaica referenciada anteriorment. La documentació presentada és la següent:

- Memòria tècnica
- Pressupost de la instal·lació
- Certificat de solidesa de la instal·lació
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament complimentada i signada

##### **07. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

Document tècnic: **"Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica de 5 kWn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries. Data 12/12/23"**

Redactor: **Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)**

Visat: **1485/2023 de data 12/12/2023**

Estudi bàsic seguretat i salut: -



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Director d'obra (assumeix): *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecom. (nomenament a la Memòria)*  
Coord. seguretat i salut: *manca*  
Certificat de solidesa: *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*  
Visat: *1467/2023 de data 4/12/2023*  
DR empresa instal·ladora: *INDUSTRIAS ENERGÉTICAS PASCUAL SLU (Ramon Pascual), signatura data 12/12/2023*

### **08. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà  
Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

### **09. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

Instal·lació **fotovoltaica d'autoconsum de 5 Kwn** sobre coberta inclinada d'edificació existent i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament.

Es disposaran en coberta **12 mòduls de 460 Wp de potència pic** ancorats sobre estructura **coplanar**. La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents. La producció anual prevista és de 7.950,04 kWh i el consum de 5.156 kWh.

Superfície de l'actuació teulada: **40,80 m<sup>2</sup>**  
Superfície mòduls: **26,66 m<sup>2</sup>** (2,112 m x 1,052 m x 12 unitats)

Característiques principals de la instal·lació:

**12 panells solars fotovoltaics** de 460 Wp; marca JA SOLAR model JAM72S20-460/MR; cèl·lules ? repartits en 2 fileres de 6 mòduls; Dimensions: 2112 mm x 1052 mm x 35 mm; Pes: 24,7 kg; situats sobre la coberta inclinada de l'habitatge; inclinació panells 10°; orientació sud-est; estructura: **coplanar** coberta

- **1 inversor monofàsic** de potència nominal de 5 kWn; marca HUAWEI model SUN 2000-5KTL-L1; Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: 98,2%
- **estructura de suport coplanar** sobre xapa grecada amb sistema autoportant per cobertes (WÜRTH)
- **cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura d'acord normativa**

La instal·lació no preveu cap sistema d'acumulació (bateries).

### **10. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

S'ha modificat el tècnic redactor, la memòria i resta de documentació presentada anteriorment.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Segons l'apartat 2 del document presentat, l'actuació es preveu sobre la parcel·la de referència cadastral 3568613CF1936N0001LD i sobre aquest parcel·la no hi consta cap edificació. Segons la imatge de l'apartat 3.2 l'actuació es situa sobre una edificació existent de la parcel·la de referència cadastral 3466041CF1936N0001ED.

L'emplaçament de l'actuació no s'identifica correctament.

No s'aporta cap plànol de planta ni de secció que indiqui la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta de l'edifici.

S'ha aportat el certificat de solidesa visat i signat pel tècnic que subscriu el document tècnic aportat.

La declaració responsable de l'empresa instal·ladora està degudament complimentada i signada.

El nomenament de l'assumeix de l'execució de la instal·lació s'inclou a l'apartat 1 de la memòria tècnica presentada (MTD).

S'ha aportat el pressupost d'execució material.

No s'ha presentat cap renúncia de l'assumeix i declaració responsable del tècnic anterior ni cap nomenament del representant de l'empresa i/o del promotor.

### **11. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Per poder continuar el tràmit s'ha de:

- i. identificar correctament l'emplaçament de l'actuació amb la referència cadastral i modificar el document tècnic presentat i la resta de documentació perquè aquesta sigui concordant (memòria, declaració responsable de l'empresa instal·ladora);
- ii. aportar la documentació gràfica corresponent a l'actuació sol·licitada (plànols de planta i perfil) indicant la superfície (superfície ocupada de la instal·lació) i situació de les plaques solars amb relació a la coberta de l'edifici, ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...) etc

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- b. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la comunicació d'obres FINS QUE NO ES SANEGIN els condicionants establerts en l'apartat 04. d'OBSERVACIONS I 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Per tots aquests motius LA JUNTA DE GOVERN LOCAL acorda per unanimitat dels regidors que legalment la conformen:

Primer.- NO CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites FINS QUE NO ES SANEGIN els condicionants establerts en l'apartat 04. d'OBSERVACIONS I 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

**WILFREDO FERRER. COMUNICACIÓ D'OBRES.**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 3 kWn D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR**

Situació obres: **Plaça Catalunya, 3**

Ref. cadastral: 3767613CF1936N0001ZD

Promotor: **Wifredo Ferrer**

Representant: Marina Barbero Rosell (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL)

PEM: **5.500,84 €**

REG. ENTRADA: 2023/5943 (data: 14-12-23)

### Vist l'INFORME TÈCNIC:

#### **12. En quan als ANTECEDENTS:**

En data 12/12/23 i registre d'entrada 1514, el senyor Josep Francesc Colell Pons ha presentat nova documentació en relació amb la instal·lació fotovoltaica referenciada anteriorment. La documentació presentada és la següent:

- *Memòria tècnica*
- *Certificat de solidesa de la instal·lació*
- *Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament complimentada i signada*

#### **13. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

Memòria tècnica: **"Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica de 3 kWn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents i amb bateria de 5 kWh. Data 12/12/23"**

Redactor: *Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*

Visat: *1490/2023 de data 12/12/2023*

Estudi bàsic seguretat i salut: -

Director d'obra (assumeix): *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecom. (nomenament a la Memòria)*

Coord. seguretat i salut: *manca*

Certificat de solidesa: *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*

Visat: *1468/2023 de data 4/12/2023*

DR empresa instal·ladora: *INDUSTRIAS ENERGÉTICAS PASCUAL SLU (Ramon Pascual), signatura data 12/12/2023*

#### **14. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà

Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

### **15. En quan a la DESCRIPCIÓ I'OBRA SOL-LICITADA:**

Instal·lació **fotovoltaica d'autoconsum de 3 Kwn** sobre coberta inclinada d'edificació existent i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament.

Es disposaran en coberta **12 mòduls de 450Wp de potència pic** ancorats sobre estructura **coplanar**. La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents. La producció anual prevista és de 8.209,28 kWh i el consum de 6.792 kWh.

*Superfície de l'actuació teulada:* **40,80 m2**

*Superfície mòduls:* **25,89 m2 (1,903 m x 1,134 m x 12 unitats)**

*Característiques principals de la instal·lació:*

- **12 panells solars fotovoltaics** de 450 Wp; marca CANADIAN SOLAR model HIKU6 MONO PERC CS6L- 450MS; repartits en 2 fileres de 8 i 4 mòduls cada una; Dimensions: 1903 mm x 1134 mm x 30 mm; Pes: 24,2 kg; situats sobre la coberta inclinada de l'edifici; inclinació panells 20º; orientació sud oest; estructura: **coplanar** coberta

- **1 inversor monofàsic** de potència nominal de 3 kWn; marca HUAWEI SUN2000-3KTL-L1; Dimensions: 365 mm x 365 mm x 156 mm; Pes: 12 kg; Rendiment: 98,3%

- **estructura de suport** coplanar sobre teulada amb sistema autoportant per cobertes (WÜRTH)

- **cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura** d'acord normativa

La instal·lació preveu un sistema d'acumulació (bateries) de 5 kWh de la marca HUAWEI model LUNA2000-5-S0.

### **16. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

S'ha modificat el tècnic redactor, la memòria i resta de documentació presentada anteriorment. Es preveia una instal·lació de 8 mòduls i segons el document presentat recentment la instal·lació es preveu de 12 mòduls. El pressupost d'execució material no s'ha modificat.

No s'aporta cap plànol de planta ni de secció que indiqui la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta de l'edifici.

S'ha aportat el certificat de solidesa visat i signat pel tècnic que subscriu el document tècnic aportat.

La declaració responsable de l'empresa instal·ladora està degudament complimentada i signada.

El nomenament de l'assumeix de l'execució de la instal·lació s'inclou a l'apartat 1 de la memòria tècnica presentada (MTD).

No s'ha presentat cap renúncia de l'assumeix i declaració responsable del tècnic anterior ni cap nomenament del representant de l'empresa i/o del promotor.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

L'actuació precisa de l'autorització de carreteres (C-233).

### **17. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar a l'Ajuntament que les obres sol·licitades amb relació amb la comunicació prèvia per executar una **instal·lació solar fotovoltaica de 3 Kwn d'autoconsum en coberta inclinada** de l'habitatge unifamiliar en testera situat a la Plaça Catalunya número 3 del municipi de Castellldans **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de **condicionar a:**

- i. abans de l'inici de les obres, aportar la documentació gràfica corresponent a l'actuació sol·licitada (plànols de planta i perfil) indicant la superfície (superfície ocupada de la instal·lació) i situació de les plaques solars amb relació a la coberta de l'edifici, ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...) etc; i el pressupost d'execució material de l'actuació actualitzat;
- ii. aportar l'autorització favorable de carreteres i donar compliment als condicionants d'aquesta autorització;
- iii. els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres fins que no es sanegin els defectes que preveuen els apartats 04 d'OBSERVACIONS i 05. de conclusions de l'informe tècnic; i previ inici de les obres, cal aportar l'autorització favorable de carreteres en relació amb l'actuació sol·licitada i, posteriorment, donar compliment a les condicions específiques i administratives d'aquest informe de carreteres, si hi ha afectació a la via. Tanmateix cal aportar el pressupost actualitzat i aquests efectes es farà una liquidació provisional del corresponent ICIO.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acordat per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants que preveuen els apartats 04 d'OBSERVACIONS i 05. de conclusions de l'informe tècnic. i previ inici de les obres, cal aportar l'autorització favorable de carreteres en relació amb l'actuació sol·licitada i, posteriorment, donar compliment a les condicions específiques i administratives d'aquest informe de carreteres, si hi ha afectació a la via. Tanmateix cal aportar el pressupost actualitzat i aquests efectes es farà una liquidació provisional del corresponent ICIO.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

### **MARC FEIXA TORRES. COMUNICACIÓ D'OBRES.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 4 kWn D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR**

Situació obres: **Travessera Francesc Macià, 10**

Ref. cadastral: 3867037CF1936N0001DD

Promotor: **Marc Feixa Torres**

Representant: ? (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL)

PEM: **7.321,18 €**

REG. ENTRADA CC: 2023/5943 (data: 14-12-23)

#### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

##### **18. En quan als ANTECEDENTS:**

En data 9/12/22 i registre d'entrada 1491/22, Marina Barbero Rosell (DOCTOR ENERGY. 2ARIS 2017 SL), en representació de Marc Feixa Torres, ha presentat a l'Ajuntament de Castellans nova documentació en relació amb la comunicació prèvia per una instal·lació solar fotovoltaica de 4 Kwn d'autoconsum en coberta inclinada d'un habitatge unifamiliar situat a la Travessera Francesc Macià núm. 10 de Castellans.

En data 12/12/23 i registre d'entrada 1513, el senyor Josep Francesc Colell Pons ha presentat nova documentació en relació amb la instal·lació fotovoltaica referenciada anteriorment. La documentació presentada és la següent:

- *Memòria tècnica*
- *Certificat de solidesa de la instal·lació*
- *Declaració responsable de l'empresa instal·ladora degudament complimentada i signada*

##### **19. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

Document tècnic: **"Memòria tècnica d'una instal·lació solar fotovoltaica de 4 kwn per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries. Data 12/12/23"**

Redactor: *Josep Francesc Colell Pons, enginyer tècnic de telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)*

Visat: *1487/2023 de data 12/12/2023*

Estudi bàsic seguretat i salut: -

Director d'obra (assumeix): *Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecom. (nomenament a la Memòria)*



## AJUNTAMENT DE CASTELLANS

Coord. seguretat i salut: manca  
Certificat de solidesa: Josep Francesc Colell Pons, eng. tèc. Telecomunicacions col. núm. 206 (COETTC)  
Visat: 1480/2023 de data 12/12/2023  
DR empresa instal·ladora: INDUSTRIAS ENERGÉTICAS PASCUAL SLU (Ramon Pascual), signatura data 12/12/2023

### **20. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: Sòl urbà  
Qualificació urbanística del sòl: Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1

### **21. En quan a la DESCRIPCIÓ L'OBRA SOL·LICITADA:**

Instal·lació **fotovoltaica d'autoconsum de 4 Kwn** sobre coberta inclinada d'edificació existent i la modificació elèctrica necessària per al seu correcte funcionament.

Es disposaran en coberta **8 mòduls de 450Wp de potència pic** ancorats sobre estructura **coplanar**. La instal·lació fotovoltaica es preveu per autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents. La producció anual prevista és de 5.184,81 kWh i el consum de 2.161 kWh.

Superfície de l'actuació teulada: **27,20 m2**  
Superfície mòduls: **17,77 m2** (2,112 m x 1,052 m x 8 unitats)

Característiques principals de la instal·lació:

- **8 panells solars fotovoltaics** de 450 Wp; marca JA SOLAR model JAM72S20-450/MR; cèl·lules ? repartits en 2 fileres de 4 mòduls; Dimensions: 2112 mm x 1052 mm x 35 mm; Pes: 24,7 kg; situats sobre la coberta inclinada de l'habitatge; inclinació panells 10º; orientació S-W; estructura: **coplanar** coberta
- **1 inversor monofàsic** de potència nominal de 4 kWn; marca HUAWAI model SUN 2000-4KTL-L1; Dimensions: ?; Pes: ? kg; Rendiment: 98,2%
- **estructura de suport** coplanar sobre teulada amb sistema autoportant per cobertes (WÜRTH)
- **cablejat, canalitzacions, proteccions, posta a terra, monitorització i equips de mesura** d'acord normativa

La instal·lació no preveu cap sistema d'acumulació (bateries).

### **22. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

S'ha modificat el tècnic redactor de la memòria, la memòria i resta de documentació presentada anteriorment.

S'ha aportat el certificat de solidesa visat i signat pel tècnic que subscriu el document tècnic aportat.

No s'aporta cap plànol de planta ni de secció que indiqui la situació i les característiques principals dels mòduls fotovoltaics en relació amb la coberta de l'edifici.





## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

La declaració responsable de l'empresa instal·ladora està degudament complimentada i signada.

El nomenament de l'assumeix de l'execució de la instal·lació s'inclou a l'apartat 1 de la memòria tècnica presentada (MTD).

No s'ha presentat cap renúncia de l'assumeix i declaració responsable del tècnic anterior ni cap nomenament del representant de l'empresa i/o del promotor.

### **23. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar a l'Ajuntament que les obres sol·licitades amb relació amb la comunicació prèvia per executar una **instal·lació solar fotovoltaica de 4 Kwn d'autoconsum en coberta inclinada** de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Travessera Francesc Macià número 10 del municipi de Castellldans **són possibles** en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de **condicionar a**:

- i. abans de l'inici de les obres, aportar la documentació gràfica corresponent a l'actuació sol·licitada (plànols de planta i perfil) indicant la superfície (superfície ocupada de la instal·lació) i situació de les plaques solars amb relació a la coberta de l'edifici, ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...) etc;
- ii. els mòduls de captació solar s'han de situar de forma coplanar i en paral·lel als plans de la coberta, sense cap inclinació addicional.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- c. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres fins que no es sanegin els defectes que preveuen els apartats 04 d'OBSERVACIONS i 05. de conclusions de l'informe tècnic.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants que preveuen els apartats 04 d'OBSERVACIONS i 05. de conclusions de l'informe tècnic.

Segon.- Concedir una bonificació del 50% del Impost sobre obres, construccions i instal·lacions.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

### **PSFV CASTELLDANS SOLAR I. INFOME URBANÍSTIC PREVI PER A L'ENS LOCAL.**

### **Vist l'expedient:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA CONSULTA SOBRE EL DOMINI PÚBLIC D'UNES PARCEL·LES AL TM DE CASTELLDANS**

SITUACIÓ: Paratge **GISPERTA**, Polígon 5 Parcel·la **431** i Polígon **505** Parcel·la **49** TM Castellldans

REF. CADASTRAL: 25079A**005004310000**TD i 25079A**505000490000**RJ

MUNICIPI: CASTELLDANS

INTERESSAT: Clara Maria de Usera Macias (**PSFV CASTELLDANS SOLAR I**)

Reg. d'entrada CC: 2023/**5943** (data: 14-12-2023)

### Vist l'INFORME TÈCNIC:

#### **24. En quan a l'OBJECTE:**

Es redacta aquest informe en relació amb la consulta sobre l'ocupació del domini públic per executar la línia subterrània d'alta tensió (LSAT) de la *Planta solar fotovoltaica "Castellldans Solar 1"* en el seu recorregut de 5 m de longitud sobre la parcel·la 49 del polígon 505 i de 17,64 m de longitud sobre la parcel·la 431 del polígon 5, del TM de Castellldans; i de les infraestructures municipals existents en el seu recorregut.

#### **25. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

No s'aporta cap document gràfic que determini amb suficient grau de detall el recorregut de la línia subterrània d'alta tensió (LSAT) de la PSFV CASTELLDANS SOLAR I, en relació amb les parcel·les objecte de la consulta. Tampoc s'aporta cap document gràfic que defineixi les característiques constructives de la línia d'evacuació (rasa, fondària, creuaments, etc).

#### **26. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar a l'Ajuntament:

1 Segons la **Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130** de Castellldans, aprovada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21, aquestes parcel·les es situen en **sòl no urbanitzable** i tenen la següent qualificació:

o **Zona de secà, clau 7** (art. 128 NSP)

**subzona 7c, zona transformada en regadiu de valor natural i de connexió**

2 Segons el cadastre (<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/>), la parcel·la 49 del polígon 505 es situa a la partida GISPERTA i té una superfície de 11.432 m<sup>2</sup> i la parcel·la 431 del polígon 5 es situa a la partida GISPERTA i té una superfície de 2.607 m<sup>2</sup>. Es seu ús és agrari. Aquestes parcel·les tenen aprofitament privat i no pertanyen a la xarxa vària municipal del municipi, en conseqüència no són de domini públic.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

3 En relació amb les infraestructures municipals existents en el seu recorregut, aquestes no es poden identificar perquè la consulta no detalla quin és el recorregut de la LSAT.

4 Per poder autoritzar l'ocupació definitiva del domini públic viari municipal s'ha de disposar de l'informe previ favorable de la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida i dels organismes sectorials que s'escaiguin.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- d. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acordat per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- Informar a la part interessada del contingut del present informe.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

### **X. APROVACIÓ DE FACTURES.**

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA