



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Rn.: 2024.247
Procediment: Acció i òrgans de govern local
Assumpte: Sessions de la junta de govern

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 30 DE SETEMBRE DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis
Pol Paris Llobera

A Castellldans, essent les 20.00 hores del dia 30 de setembre de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE SETEMBRE DE 2024

Vista l'acta de la sessió anterior de data 17 de setembre de 2024, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

III. INFORMES DE L'ALCALDIA



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenta el següent:

IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

No se'n presenta cap.

VII. INSTÀNCIES.

Es presenta la següent:

SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA CONCESSIÓ DEL BAR DE LES PISCINES.

Vist l'expedient de referència:

Rn.: 2024.248	
Tipus de contracte: Concessió Administrativa d'Ús.	
Objecte del contracte: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu del Bar de les piscines municipals. Estiu 2024.	
Procediment de contractació: Obert	
Durada de la prestació: Temporada d'estiu de 2024	

Examinada la documentació per part de secretària intervenció, es CONCLOU que el concessionari ha complert amb els requisits de la prestació per a la devolució de l'aval definitiu, doncs no s'han realitzat les activitats, per les quals se li va puntuar i adjudicar la concessió



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors assistents:

PRIMER. AUTORITZAR la devolució de l'aval definitiu a la concessionària en relació a l'expedient de referència i notificar-ho a intervenció per a que precedeixi al pagament i a l'anotació comptable corresponent.

SEGON. Notificar aquest acord a la part interessada

VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

IX. URBANISME.

Es presenten les següents:

ELOI COSTAFREDA FALCÓ. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER ARRANJAR LA FAÇANA
SITUACIÓ OBRES:	PLAÇA CATALUNYA, 19
REF. CADASTRAL:	3767617CF1936N0001AD
PROMOTOR:	ELOI COSTAFREDA FALCÓ
PEM:	3.480 €
REG. ENTRADA:	2024/4603 (data: 16-9-24)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del Sòl: **Sòl Urbà (endavant SU)**

Qualificació sòl: **Zona d'ordenació segon alineació de vial, clau 1.**

01. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- 1 L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en repicar 56 m2 de l'arrebossat existent, rejuntar 28 m2 de la pedra i arrebossar 28 m2 amb un acabat tipus monocapa, de la façana de l'edifici situat a la Plaça Catalunya 19.
- 2 L'edifici és un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat entre la Plaça Catalunya, el Carrer la Banya i el Carrer Mallarà, de planta baixa més tres plantes pis (PB+3PP), situat dins del nucli urbà de Castellldans; i segons cadastre, té una antiguitat des de l'any 1960.
- 3 Les obres sol·licitades no preveuen la substitució de cap biga ni cap altre tipus de suport estructural. En cas que s'executin més obres de les que consten en aquesta sol·licitud i la documentació que l'acompanya caldrà sol·licitar de nou la corresponent llicència urbanística.
- 4 S'aporta l'autorització favorable de carreteres (TER_2024_EXP_CAR002AUTO_00014035, de data 13/8/24).
- 5 Aquesta edificació es troba en situació de volum disconforme (PB+3PP). L'actuació que se sol·licita és de manteniment i conservació, no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'edifici existent.

02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar a l'Ajuntament que les obres sol·licitades són possibles en tant que aquestes són de poca entitat constructiva i s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de condicionar a:

- 1 S'ha de donar compliment a les condicions generals, específiques i administratives de l'autorització de carreteres (TER_2024_EXP_CAR002AUTO_00014035, de data 13/8/24).
- 2 Els materials a emprar en façana i el seus colors seran harmònics amb els de l'entorn (gamma dels terrossos: ocres o vermellosos).
- 3 Per instal·lar una grua, cal presentar prèviament el Projecte d'instal·lació, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge.
- 4 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.
- 5 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 6 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 03. D'OBSERVACIONS i 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

EDUARD PONS SUÑÉ (PONS TRADICIÓ SL). LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER EXECUTAR UNA ESPLANACIÓ I UN MOVIMENT DE TERRES EN DIFERENTS FINQUES DEL POLÍGON 502 DEL TM DE CASTELLDANS
SITUACIÓ OBRES:	Polígon 502 Parcel·les 15, 16, 26, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, i 73 TM DE CASTELLDANS
PROMOTOR:	EDUARD PONS SUÑÉ (PONS TRADICIÓ SL)
REG. ENTRADA:	2024/4506 (data: 10-9-2024)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

03. En quan a DADES TÈCNIQUES:

Document tècnic:	No hi consta
Redactor document:	No hi consta
Visat:	No hi consta
Cert. d'habilitació col·legial/DR:	No hi consta
Sup. total parcel·les:	40 ha
Direcció tècnica (assumeix):	No hi consta
Coordinador de Seguretat (full):	No hi consta
Doc. Avaluació imp. ambiental:	No hi consta
PEM:	No hi consta

04. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007).



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl: **Sol de Protecció Preventiva** (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable** (endavant SNU)

Qualificació sòl: **Zona de Secà. Clau 7** (art 128 NSP)

Protecció del sistema viari i/o d'inf. tècniques, clau P (art. 133 NSP)

Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130 de CASTELLDANS (aprovada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21)

Qualificació sol: **Zona de secà, clau 7** (art. 128 NSP)

subzona 7b, zona transformada en regadiu

05. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:

Es preveu executar una esplanació i un moviment de terra de les finques situades a les parcel·les anteriorment referenciades amb una afectació total de 40 ha, aproximadament, amb per plantar oliveres en superintensiu amb l'objectiu de generar una sèrie d'unitats de cultiu que faciliten la implantació del reg i la mecanització del cultiu de l'olivera, per millorar i incrementar la productivitat a la zona regable del Segarra-Garrigues.

L'actuació sol·licitada es preveu en aproximadament 30 ha, a la resta no s'hi actua perquè té massa pendent o és rocosa. Actualment el conreu és d'oliveres i ametllers de secà i posteriorment es substituirà per una nova plantació d'olivera varietat Arbequina superintensiva amb marc 4x1,75m. Per augmentar la productivitat dels terrenys i la mecanització del cultiu s'eliminaran una sèrie de bancals per generar parcel·les contínues de pendent moderat (talussos 1,5 d'alçada). Es preveu generar camins, o zones de pas, a l'interior de les finques per facilitar el trànsit de la maquinària i evitar compactacions innecessàries del terreny. Les escorrenties i erosió, s'evitaran amb la sembra d'espècies seleccionades que generaran una capa herbàcia i protegiran la superfície de la finca de l'erosió.

- volum de terres afectat (m3):	? m3
- superfície afectada (m2):	30 ha
- alteració mitja del sòl afectat:	?
- pendent inicial:	?
- pendent final:	?
- marges: altura ? i longitud	?
- talussos	?

06. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Les parcel·les majoritàriament es situen a la Serra Fosca a la part sud oest del TM de Castellldans, entre la Pista de Castellldans al Cogul i la C-233.

Totes les parcel·les tenen la qualificació de 7b zona transformada en regadiu.

Les disposicions relatives al sòl de protecció preventiva s'indiquen a l'article 2.10 del Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) aprovat el 24 de juliol de 2007 i l'actuació sol·licitada haurà d'adoptar les mesures correctores que s'escaiguin per mantenir aquest valor.

Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts pel Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sens perjudici de les limitacions addicionals que pugui establir el planejament urbanístic municipal o la legislació sectorial.

Per poder realitzar l'actuació, el promotor ha de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència urbanística d'acord amb l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Per poder tramitar la llicència d'obres, juntament amb la sol·licitud, s'ha de presentar la següent documentació:

- a. *Plànol de situació i plànol de l'emplaçament on s'indiqui l'àrea on es preveu realitzar l'actuació (esplanació i moviment de terres); plànols de perfils o seccions de l'estat actual del terreny i plànols de perfils o seccions necessaris de la proposta per apreciar el volum i les característiques de l'actuació a realitzar.*
- b. *Fotografies de les espècies existents i dels terrenys objecte de l'actuació.*
- c. *Memòria que detalli l'objecte de l'actuació (rompuda i/o moviment de terres) i les mesures correctores que s'adoptaran mentre s'executin els treballs i un estudi d'avaluació d'impacte sobre el medi ambient i el paisatge.*
- d. *Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons el que estableix el RD 1627/1997.*
- e. *Pressupost detallat de l'actuació.*
- f. *Justificació de la gestió de les runes (terres) i de les restes vegetals.*
- g. *Un full d'assumeix de la direcció tècnica (si s'escau).*

En relació amb les NSP de Castellldans s'hauran de respectar les distàncies de protecció que determina el planejament en relació als camins d'acord amb l'article 133 de les NSP (12 m Pista de Castellldans al Cogul i 8 m resta de camins, per cada banda de l'eix de camí) i distància de separació de noves plantacions (4 m a eix camí).

No s'aporta cap document tècnic amb la descripció de l'actuació (memòria i plànols), el pressupost detallat, les mesures de seguretat a adoptar mentre s'executen les obres,...

No s'aporta cap document d'Avaluació ambiental i paisatgística ni cap estudi d'impacte sobre el medi ambient i el paisatge. No es concreten les mesures de correcció proposades, no s'aporta fotografies del perfil inicial del terreny afectat. No s'aporten plànols dels perfils inicials i resultants.

La instal·lació de reg pressuritzada es troba pendent de definir, quan s'hagi d'executar aquesta instal·lació (capçal de reg, hidrants...) caldrà sol·licitar una nova llicència urbanística.

Prèviament a la concessió d'aquesta llicència el promotor ha d'aportar l'autorització favorable del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

07. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informar a l'Ajuntament que per continuar amb el tràmit i poder valorar aquesta actuació s'ha d'aportar la documentació corresponent, d'acord amb les observacions/consideracions de l'apartat anterior.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- d. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORBLEMENT a la llicència urbanística, fins al sanejament dels defectes establerts en l'apartat 03. d'observacions i 04. De conclusions de l'informe tècnic.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:

Primer.- NO CONCEDIR llicència urbanística a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, fins al sanejament dels defectes establerts en l'apartat 03 d'observacions i 04. conclusions de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

JAMSHOID AMIR. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE:	COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER CONDICIONAR LOCAL (anteriorment supermercat de queviures Cal Marià)
SITUACIÓ OBRES:	Carrer Francesc Macià, 8-10
REF. CADASTRAL:	3767617CF1936N0001AD
PROMOTOR:	JAMSHOID AMIR
PEM:	4.450€
REG. ENTRADA:	2024/4603 (data: 16-9-24)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

08. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del Sòl: **Sòl Urbà (endavant SU)**



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Qualificació sòl: **Zona d'ordenació segon alineació de vial, clau 1.**

09. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:

1. L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en condicionar el local situat al Carrer Francesc Macià 8-10, per posteriorment obrir una botiga.
2. Les obres segons el pressupost adjunt, preveuen: desinstal·lar la reixa de la porta d'entrada i canviar persianes, instal·lar una porta automàtica, executar una rampa per a persones amb mobilitat reduïda, netejar i polir el terra, pintar l'interior del local i enretirar i traslladar mobiliari vell a la deixalleria.

10. En quan a les OBSERVACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

1. L'actuació no comporta modificació de volum ni canvi d'ús (local en planta baixa).
2. S'aporta l'informe favorable de carreteres TER_2024_EXP_CAR002INFO_00002288, de data 8/7/24.
3. Les obres sol·licitades no preveuen la substitució de cap biga ni cap altre tipus de suport estructural. En cas que s'executin més obres de les que consten en aquesta sol·licitud i la documentació que l'acompanya caldrà sol·licitar de nou la corresponent llicència urbanística.
4. L'edifici sobre el qual es preveu l'actuació és a la planta baixa d'un edifici entre mitgeres de PB+2PP, situat dins del nucli urbà de Castellldans. Segons cadastre, es va construir l'any 1950 i el seu ús és de magatzem i té una superfície de 76 m2. Anteriorment a la planta baixa del local, hi havia una activitat destinada a la venda de queviures (supermercat de queviures Cal Marià).
5. En relació amb l'activitat, el promotor es refereix a "la tienda" sense concretar si l'activitat serà de supermercat o preveu un altre tipus de venda de producte. D'acord amb l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en el supòsit que es desenvolupi una activitat de COMERÇ AL DETALL (amb superfície construïda ≤ 120 m2), aquesta estarà sotmesa a Règim de comunicació amb certificat tècnic.
6. En relació amb aquesta comunicació d'inici d'activitat de comerç al detall, el promotor ha de presentar:
 - el Certificat del tècnic de la posada en funcionament de l'activitat, justificatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, instal·lació o establiment, redactat i signat per un/a tècnic/a competent, d'acord amb el model normalitzat;
 - el Certificat de solidesa de l'edifici signat per tècnic competent;
 - una Declaració responsable en matèria de Salut Alimentària;
 - una Declaració responsable del titular conforme es disposa de tota la documentació necessària per realitzar l'activitat (pòlisses assegurança, butlletins, autoritzacions, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis), segons correspongui.

11. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Informar a l'Ajuntament que les obres sol·licitades són possibles en tant que aquestes són de poca entitat constructiva i s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquestes s'han de condicionar a:

1. S'ha de donar compliment a les consideracions generals i específiques de l'informe favorable de carreteres (TER_2024_EXP_CAR002INFO_00002288, de data 8/7/24).
2. Les obres sol·licitades no preveuen afecció estructural. En cas que s'executin més obres de les que consten en aquesta sol·licitud caldrà sol·licitar una nova llicència urbanística i aportar la documentació corresponent.
3. Els materials a emprar en façana i el seus colors (fusteries) seran harmònics amb els de l'entorn (gamma dels terrossos: ocres o vermelloso).
4. Per instal·lar una grua, cal presentar prèviament el Projecte d'instal·lació, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge.
5. Els treballs, es poden realitzar, si és necessari, ocupant la vorera existent, sense envair en cap cas la calçada, evitant, d'aquesta manera, entorpir el trànsit. Cal condicionar un passadís que permeti el pas dels vianants i senyalitzar tot el tram correctament tant de dia com de nit. No es pot utilitzar la calçada com a zona de recapte de materials ni de moviment de maquinària.
6. El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.
7. Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
8. La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.
9. En relació amb l'activitat, el promotor ha de comunicar l'inici de l'activitat segons el model normalitzat de la Comunicació d'inici i modificació substancial de l'activitat en un establiment amb certificat tècnic (Finestreta única empresarial-FUE), i ha d'aportar el Certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, d'acord amb el model normalitzat i resta de la documentació descrita al punt 6 de l'apartat anterior (OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS).

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- e. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 02. D'OBSERVACIONS i 03. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- f. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- g. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 02. D'OBSERVACIONS i 03. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

AGROPECUÀRIA GRAMAT. CERTIFICAT FINAL D'OBRA i LIQUIDACIÓ DEFINITIVA ICIO.

Rn.: 2024.227
Arxiu: RECURSOS ECONÒMICS I FINANCERS
Procediment: Gestió tributària. Impostos
Assumpte: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Expedient vinculat:

Rn.: 2019.118
Arxiu: URBANISME, OBRES I MOBILITAT
Procediment: Regulació de les obres de particulars. Llicències i comunicacions urbanístiques.
Assumpte: Llicències per actes en SNU i SUD.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: INFORME EN RELACIÓ AMB EL CFO DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA DE CRIA

SITUACIÓ EXPLOTACIÓ: Paratge **COMARIVELLES** Polígon **507** Parcel·les **171, 178 i 187**

MUNICIPI: CASTELLDANS

SOL·LICITANT: **Jaume Mateu González (AGROPECUÀRIA GRAMAT SL)**

NIF/CIF: B25651001

ADREÇA: C/ Jacint Verdaguer 3. 25141-Torregrossa (Lleida))

telèfon: 628 332 297

a/e: mpinell2@hotmail.com

REGISTRE D'ENTRADA: 2023/**648** (data: 24-05-2023)

Vist els ANTECEDENTS:

En data **25 de setembre de 2019** la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre informe favorable sobre la proposta de construcció d'una explotació porcina situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178,



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

promoguda per Mas Pinell SCCL, amb els condicionants dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (2018/067115/L).

En data **28 d'octubre de 2019** la Junta de govern local va concedir, amb condicionants, la llicència urbanística per la construcció d'una nova explotació ramadera intensiva de bestiar porcí de cria, amb una capacitat total de 15.007 caps (3.000 truges reproductores, 550 truges de reposició, 8 mascles i 11.449 garrins) situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL.

Pels drets municipals (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres) el promotor va satisfer la quantitat de 9.151,65 euros que responia a un 3 % del pressupost de l'obra que ascendia a 305.055,10 euros. Tal liquidació és provisional, doncs es basa en el projecte inicial, la qual caldrà ser revisada un cop executat el projecte.

En data **3 de gener de 2022** i amb registre d'entrada 5/2022, es comunica a l'Ajuntament un canvi de titularitat, en relació amb la llicència d'obres per a la *Construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles situada al Polígon 507 Parcel·les 170, 11 i 178 del TM de Castellldans* del titular MAS PINELL SCCL (F61068375) a favor de nou titular AGROPECUÀRIA GRAMAT SL (B25651001).

En data **25 de maig de 2022** i amb registre d'entrada 599/2022 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta un nou document (*Annex V per l'aclariment de la ubicació del projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 del TM de Castellldans*, de data maig de 2022 i redactat per Sergi Gros Navés, enginyer tècnic agrícola núm. col 3.222 del COETAF) per comunicar i aclarir a l'ajuntament de Castellldans "*l'errada presentada a la sol·licitud sobre les finques on s'ubica el projecte d'una explotació porcina promoguda per AGROPECUÀRIA GRAMAT SL*".

La ubicació inicial que constava a la sol·licitud de Llicència d'obres i Autorització ambiental per la *Construcció d'una nova explotació porcina* es situava al *Polígon 507 Parcel·les 170, 11 i 178 del TM de Castellldans* amb les coordenades de dos punts corresponents al punt A de la nau de gestació control (X: 316.750; Y: 4.598.064) i al punt B de la nau de quarantena (Y: 316.965 Y: 4.597.760). Durant la tramitació de l'expedient no es va comunicar a l'Ajuntament una errada detectada en relació amb la nomenclatura de les parcel·les (resultants de concentració parcel·laria). Les coordenades inicials i les coordenades finals corresponents al punt A de la nau de gestació control i al punt B de la nau de quarantena són les mateixes.

En data **24 de maig de 2023** amb registre d'entrada 648/2023 AGROPECUÀRIA GRAMAT SL, presenta certificat de final d'obra.

En aquest sentit, i davant la complexitat a nivell econòmic, es sol·licita a una empresa externa, un informe sobre l'execució de la citada obra, i concretament, sobre els imports reflectits en el projecte i pels quals es va liquidar provisionalment el conseqüent impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'informe tècnic i el que disposa:

00. En quan als ANTECEDENTS:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

A petició de la l'Ajuntament de Castellldans, amb NIF P2507900E, i domicili social al Passeig Moragues, núm. 21, Castellldans (25154), l'objecte del present informe és realitzar valoració de l'execució real del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 de concentració parcel·lària del TM de Castellldans, les Garrigues (Lleida), es correspon amb l'expedient CTULL 2018/67115, essent el promotor l'empresa de Mas Pinell SCCL.

Totes les finques discorren en terrenys qualificats urbanísticament com a sòl no urbanitzable, concretament en el polígon 507 parcel·les 171,178 i 187 del TM de Castellldans.

En data 25 de setembre de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre informe favorable sobre la proposta esmentada, amb els condicionants dels informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (2018/067115/L).

En data 28 d'octubre de 2019 la Junta de govern local va concedir, amb condicionants, la llicència urbanística per la construcció d'una nova explotació ramadera porcina intensiva que preveia la construcció de sis noves naus, dos vestuaris i una bassa d'emmagatzematge, les instal·lacions per hidròlisi, sitges de pinso i una tanca perimetral.

Dades del projecte presentat a l'Ajuntament:

Projecte: "Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles" (visat núm. 2018/440568 de data 30/05/18), redactat per l'Enginyer Tècnic Agrícola col·legiat núm. 3.222 pel Col·legi Oficial d'enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, en Sergi Gros Navés.

Es presenta un PEM de 305.055,10 €.

Complementa al projecte un Estudi d'impacte i integració paisatgística (en endavant EIIP), també redactat per en Sergi Gros Navés.

En data 23 de juliol de 2021, reben la Declaració d'impacte ambiental del projecte d'ampliació d'una explotació ramadera al terme municipal de Castellldans, promoguda per l'empresa Mas Pinell, SCCL (Exp. L1AAI180365), on es prenen les següents consideracions de l'avaluació global de l'impacte, mitjançant la documentació presentada pel promotor:

a) L'alternativa escollida pel que fa a l'emplaçament del projecte es manifesta com a una modificació de l'entorn, dels recursos naturals i/o dels seus processos. Fonamentals de funcionament que no produeix repercussions significatives en ells mateixos.

b) Es qualifica l'impacte ambiental global del projecte com a moderat amb la conservació i protecció del medi afectat i dels recursos naturals de l'emplaçament afectat, sempre i quan es duguin a terme les mesures descrites en el projecte, les que determina l'estudi d'impacte ambiental i les que determina aquesta declaració d'impacte ambiental.

Es pren el següent acord sobre l'autorització del Projecte:

"Vista la qualificació de l'impacte ambiental, a proposta de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada, la Ponència Ambiental, en sessió de data 23 de juliol de 2021, d'acord amb les competències atribuïdes en l'article 26 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental, acorda:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

a) Formular la declaració d'impacte ambiental amb caràcter favorable sobre el projecte d'ampliació de l'activitat ramadera al polígon 507, parcel·les 170, 171, i 178, del terme municipal de Castellldans.

b) Publicar la declaració d'impacte en el DOGC d'acord amb l'article 30.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i s'incorporarà a la base de dades ambientals de les activitats.

En data 14 de setembre de 2021, obtenen Proposta de resolució definitiva per la qual s'atorga l'autorització ambiental amb declaració d'impacte ambiental a l'empresa Mas Pinell, SCCL, per a una activitat ramadera porcina, al terme municipal de Castellldans (exp. L1AAI180365), per part de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials de Lleida:

☑ Núm. de sol·licitud: L1AAI180365.

☑ Tipus d'expedient: autorització ambiental amb declaració d'impacte ambiental.

☑ Annex: I.1. Apartat: 11. Subapartat: 1.c.i.

☑ IDQA: -

☑ Classificació DEI: 9.3.c.

☑ Descripció de l'activitat: instal·lacions ramaderes per a la cria intensiva de truges reproductores amb un nombre de places superior a 750.

☑ Ubicació: polígon 507, parcel·les 170, 171 i 178, del terme municipal de Castellldans.

☑ Coordenades UTM x: 316.849, y: 4.597.950 (Fus 31N, ETRS 89).

Relacionat amb el Projecte de l'explotació porcina, sol·liciten tramitació de Projecte d'execució de nova línia MT 25 kv aèria i subterrània a nou centre de transformació per a nou subministrament de 250 Kw, en el Polígon 507 parcel·la 171, Castellldans. Aquesta petició es realitza a través de la societat Agropecuària Gramat, S.L. en data gener de 2022. El redactor és en Marc Farré i Forteza, Enginyer tècnic industrial col·legiat núm. 21.249-I.

Tot això a través de Muntatges Safel, S.L. amb direcció social al polígon industrial les Verdunes, parcel·la 13 de les Borges Blanques (C.P. 25400).

En data 24 de maig de 2023, l'empresa Agropecuària Gramat, SL comunica una modificació no substancial de l'autorització ambiental L1AAI180365 que consisteix en la presentació d'un nou Pla de gestió de dejeccions ramaderes individual d'una activitat ramadera porcina, al terme municipal de Castellldans (exp. L1CNS230181). Les dades de l'expedient son:

Núm. d'expedient: L1CNS230181.

Unitat que tramita: Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de Lleida.

Tipus d'expedient: Canvi no substancial.

Data de registre de l'expedient: 24 de març de 2023

Annex Llei 20/2009: I.1. Apartat: 11.1.c.i

Epígraf RDL 1/2016: 9.3.c.

IDQA: 04031.

Descripció de l'activitat: Instal·lacions ramaderes per a la cria intensiva de truges reproductores amb un nombre de places superior a 750.

Marca Oficial: 2030AM.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Coordenades: UTMX: 316849, UTMY: 4597950 (Fus 31 ETRS89).

Ubicació: Polígon 507, parcel·les 171, 178, 187, del terme municipal de Castellldans.

01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl: ***Sòl de Protecció Preventiva*** (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm.313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: ***Sòl No Urbanitzable*** (endavant SNU)

Qualificació sòl: ***Zona de Secà. Clau 7*** (art 128 NSP)

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (endavant TRLUC 1/2010)

02. En quan a la DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

2.1. Parcel·les afectades:

La superfície de les parcel·les segons cadastre és (concentració parcel·laria):

Pol 507, Parc 171	3,0406 ha
Pol 507, Parc 178	3,4995 ha
Pol 507, Parc 187	1,4192 ha

La superfície de les parcel·les segons còpia simple aportada de l'agrupació orgànica de les finques anteriors més la superfície d'altres parcel·les aportades és la següent:

Pol 507, Parc 171,178 i 187	7,9593 ha
Pol 504, Parc 114,115 i 116	10,6400 ha
Pol 504, Parc 92,68,82,75,72,73 i 104	24,0234 ha
Pol 507, Parc 126	0,7361 ha
Pol 507, Parc 110	1,6364 ha

44,9750 ha



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2.2 Edificacions previstes:

Identificació de l'edificació	Ús	Superfície edificada
Nau 1	Allotjament de truges de gestació control	3.653,76 m ²
Nau 2	Allotjament de truges de gestació confirmada	4.744,64 m ²
Nau 3	Allotjament de maternitat	6.657,78 m ²
Nau 4	Allotjament de garrins de transició	5.107,97 m ²
Nau 5	Allotjament de truges de reposició	1.413,23 m ²
Nau 6	Allotjament de quarantena	220,75 m ²
Vestuar 1	Vestuar i recepció	250,24 m ²
Vestuar 2	Vestuar explotació ramadera	242,88 m ²

Identificació de l'edificació	Amidaments (llarg, ample, alçada)	Superfície edificada
Nau 1	138,40 m x 26,40 m x 5,50 m	3.653,76 m ²
Nau 2a	80,60 m x 26,20 m x 5,50 m	2.111,72 m ²
Magatzem nau 2	17,00 m x 6,00 m x 3,00 m	102,00 m ²
Nau 2b	96,60 m x 26,20 m x 5,50 m	2.530,92 m ²
Nau 3a	98,16 m x 33,21 m x 5,50 m	3.259,89 m ²
Magatzem nau 3	23,00 m x 6,00 m x 3,00 m	138,00 m ²
Nau 3b	98,16 m x 33,21 m x 5,50 m	3.259,89 m ²
Nau 4a	92,36 m x 26,28 m x 5,50 m	2.427,22 m ²
Magatzem Nau 4	15,80 m x 6,00 m x 3,00 m	94,80 m ²
Nau 4b	98,40 m x 26,28 m x 5,50 m	2.585,95 m ²
Nau 5	59,28 m x 23,84 m x 5,50 m	1.413,23 m ²
Nau 6	15,12 m x 14,60 m x 5,50 m	220,75 m ²
Vestuar 1	18,40 m x 13,60 m x 4,50 m	250,24 m ²
Vestuar 2	18,40 m x 13,20 m x 4,50 m	242,88 m ²
Sostre total de les edificacions		22.291,25 m²

2.3. Característiques de les construccions:

Nau 1:

- Espai interior diàfan amb places de cubrició-control per als mascles
- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó.
- Tancaments de bloc d'argila alleugerida, finestra de policarbonat
- Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell
- Fossat interior per emmagatzematge de purins

Nau 2:

- Espai interior diàfan amb dos subnaus separades per un magatzem, passadís central i gàbies gestants a cada banda separades per passadissos transversals
- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó
- Tancaments d'obra ceràmica arrebossada interiorment i exteriorment, finestra de policarbonat
- Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada

Nau 3:

- Espai interior diàfan amb dos subnaus separades per un magatzem, 16 sales de maternitat, unides per dos passadissos laterals i dividides per passadissos centrals

- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó.

- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa

- Coberta da dues aigües, pendent 15%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell.

- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada

Nau 4:

- Espai interior diàfan amb dos subnaus separades per un magatzem, 14 sales de garrins de transició, unides per dos passadissos laterals, 3 magatzems intermitjos i dividides per passadissos centrals

- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó

- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa

- Coberta da dues aigües, pendent 15%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell.

- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada

Nau 5:

- Espai interior diàfan amb 7 sales per a l'engreix de truges i "desvieje", unides per un passadís lateral i dividides per passadissos centrals

- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó

- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa

- Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell

- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació forçada

Nau 6:

- Espai interior diàfan amb 2 sales per a l'engreix de truges i "desvieje", unides per un passadís lateral i dividides per passadissos centrals

- Estructura de pilars i bigues de formigó armat prefabricat i paviment de solera de formigó

- Tancaments d'obra ceràmica, finestra d'alumini i vidre doble capa

- Coberta da dues aigües, pendent 20%, acabat amb plaques de fibrociment de gran ona, color vermell

- Fossat interior per emmagatzematge de purins i ventilació natural.

Vestuari 1:

- Destinada a la recepció personal de visita, reunions i control logístic distribuït en dos espais en PB

- Sistema constructiu com el descrit en les naus

- Coberta: 1 vesant i 15% de pendent



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Vestuari 2:

- Destinat a la recepció personal laboral de l'explotació distribuït en diferents espais en PB
- Sistema constructiu com el descrit en les naus
- Coberta: 1 vesant i 15% de pendent

2.4. Instal·lacions de gestió de dejeccions:

Tipus	Característiques	Capacitat d'emmagatzematge	Fondària
Fosses Nau 1	Impermeabilització amb formigó	1.048,80 m ³	0,5 m
Fosses Nau 2	Impermeabilització amb formigó	838,20 m ³	0,5 m
Fosses Nau 3	Impermeabilització amb formigó	2.808,00 m ³	0,5 m
Fosses Nau 4	Impermeabilització amb formigó	1.848,00 m ³	0,5 m
Fosses Nau 5	Impermeabilització amb formigó	296,10 m ³	0,5 m
Fosses Nau 6	Impermeabilització amb formigó	52,80 m ³	0,5 m
Bassa de purins	Forma Irregular, atalussada i Impermeabilització amb lona de 5.971 m ²	15.000 m ³	3,0 m

La capacitat total d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes serà de 21.891,90 m.

2.5. Altres instal·lacions complementàries:

Bassa de purins	5.971 m ² (forma irregular, capacitat de 15.000 m ³)
Hidròlisis (gestió de cadàvers)	8 contenidors (sobre paviment de 24,00 m x 3,00 m)
Tanca perimetral	2 m d'alçada (de tota l'explotació)

Bassa de purins 5.971 m²

- Forma irregular, atalussada i impermeabilitzada amb lona.
- Pendent respecte l'horitzontal 45%
- 3m de profunditat màxima
- Capacitat 15.000m³

Hidròlisis (gestió de cadàvers)

- 8 contenidors (2,5 d'altura, 2,2m de diàmetre i 9,5 m³ de capacitat màx.) sobre paviment de 24,00m x 3,00m

2.6. Consum estimats per abastament d'aigua:

Volum total abastat m ³ /any	Procedència
22.050	Xarxa de reg



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

El consum d'aigua es farà des de la xarxa de reg, amb un consum previst de 60.419 l/dia.

2.7. Subministrament elèctric:

El projecte preveu el subministrament d'energia elèctrica de xapotència contractada de 200 KW.

2.8. Capacitat de la explotació porcina:

La capacitat final és de 15.007 caps, distribuïts de la següent manera:

- 3.000 truges reproductores
- 11.499 garrins
- 550 reposició
- 8 mascles

4.9. Pressupost:

El Pressupost d'execució de material és de 305.055,10€ (=PEM).

03. En quan a la LLICÈNCIA AMBIENTAL:

L'explotació amb marca oficial 2030AM disposa d'autorització ambiental L1AAI180365, per a l'activitat ramadera porcina, situada al polígon 507, parcel·les 171, 178, 187, del terme municipal de Castellldans.

L'autorització ambiental L1AAI180365 es resol en data 14 de setembre de 2021, a nom de l'empresa Agropecuaria Gramat, SL, per una capacitat productiva de 3.000 truges reproductores (amb garrins fins a 6 kg), 11.449 garrins (de 6 a 20 kg), 550 truges reproductores i 8 mascles.

En data 24 de maig de 2023, l'empresa Agropecuaria Gramat, SL comunica una modificació no substancial de l'autorització ambiental L1AAI180365 que consisteix en la presentació d'un nou Pla de gestió de dejeccions ramaderes individual.

04. En quan a la LLICÈNCIA D'ACTIVITAT:

Disposen Llicència d'Activitats, segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, i per la Llei 5/2012, de 20 de març):



AJUNTAMENT DE CASTELLANS

Annex	L1
Grup	11. Activitats Agroindustrials i ramaderes (>750 truges)
Subgrup	1.c.i
Descripció	Places per truges reproductores amb nombre de places >750
Capacitat prevista	3.000 truges reproductores + 550 truges de reposició + 8 mascles + 11.449 garrins de transició
Classificació CNAE-09	Porcí reproductor. Codi: 01.46. Explotacions de bestiar porcí intensiu
Marca Oficial	Trasllat explotacions MO 130BI i MO 369DI
Llicència OGAU	-
Expedient OGAU	Núm. L1AAI180365 (sol·licitada en data 01/08/2018)
Núm. Registre	9013E-2246/2018
Pla de dejeccions ramaderes:	LP02079 (01/08/2018) (en data 23/01/2019 el titular presenta modificació 0015699 v.4)
Sotmesa a:	Autorització ambiental
Autorització CTULL:	2018/067115/L de data 25 de setembre de 2019
Sostre autoritzat:	22.291,25 m ²

L'explotació amb marca oficial 2030AM disposa d'autorització ambiental L1AAI180365, per a l'activitat ramadera porcina, situada al polígon 507, parcel·les 171, 178, 187, del terme municipal de Castellans. L'autorització ambiental L1AAI180365 es resol en data 14 de setembre de 2021, a nom de l'empresa Agropecuària Gramat, SL, per una capacitat productiva de 3.000 truges reproductores (amb garrins fins a 6 kg), 11.449 garrins (de 6 a 20 kg), 550 truges reproductores i 8 mascles.

- Capacitat d'emmagatzematge i mesures relatives a les Millors Tècniques Disponibles (MTD) del RD 306/2020
 - La granja ha de disposar i tindre operativa una bassa o basses per als purins amb una capacitat d'almenys 3 mesos d'autonomia, d'acord amb el Reial Decret 306/2020, d'ordenació de les granges porcines.
 - D'acord amb l'article 10.2 del Reial Decret 306/2020, d'ordenació de les granges porcines, cal disposar de volum de basses suficient per tal de poder efectuar el buidatge de les fosses almenys 1 cop/mes. Així, la bassa o basses hauran de tindre almenys l'autonomia en mesos requerida per l'annex 2.1 del Decret 153/2019, restant-li 1 mes: atès que les fosses interiors s'han de buidar almenys mensualment, només poden comptabilitzar per a 1 mes d'autonomia, havent-se d'assolir tota la resta amb la bassa o basses.
 - Pels garrins, atès que es declara una generació de volum de dejeccions inferior a l'estàndard, s'ha de disposar de l'abeurador incorporat a la menjadora (o utilitzar un sistema d'abeuratge del bestiar d'eficiència equivalent), la neteja de les naus s'ha de fer amb un grup d'alta pressió i s'ha de disposar de comptador volumètric que permeti conèixer els volums d'aigua consumits pels porcs d'engreix de manera diferenciada respecte a la resta d'animals de les instal·lacions.
 - Els criteris per a la mesura de la capacitat d'emmagatzematge són els que figuren a la instrucció tècnica IT-210 ("Criteris per a la mesura de capacitat d'emmagatzematge de dejeccions en una explotació ramadera"), disponible a la pàgina web:
<http://mediambient.gencat.cat>
 - Empresa i producció sostenible > Prevenció i control d'activitats > La Llei de prevenció i control ambiental d'activitats > Oficina d'Accreditació d'Entitats Col·laboradores > Criteris tècnics d'actuació de les entitats col·laboradores > Protocols específics d'actuació.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Els sistemes d'emmagatzematge hauran d'estar construïts, mantinguts i explotats de manera que s'eviti qualsevol fuga ja sigui per lixiviació, percolació o sobreiximent respectant les normes establertes a l'article 10 del Decret 153/2019.

05. En quan a la DISTÀNCIA AL CASC URBÀ:

Compleixen amb la distància als casc urbà:

Distàncies a:	Normativa (Ordenança)	Proposta	COMPLEIX
Casc Urbà del municipi per pocs d'engreix	≥ 1000	3.100m	SI

ACTIVITAT DE NOVA CREACIÓ

Article	ACTIVITATS DE NOVA CREACIÓ	Proposta	COMPLEIX
Cap II Art.6 Art 7	Risc Ambiental (Capitol. II. Sistema de prevenció) (Annex I - Risc ambiental elevat) (Annex II- Risc ambiental mig)	Annex I	SI
Cap III. Art 9a	Distància mínima de l'explotació al Casc Antic (m) (Annex I - Risc ambiental elevat) (Annex II- Risc ambiental mig) (Annex III- Risc ambiental baix)	≥ 1000 m	SI

06. En quan als aspectes a complir dels diferents informes sectorials:

6.1. Autorització de la CTULL

En sessió de data 25 de setembre de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTULL) va acordar emetre informe favorable de l'explotació porcina situada al polígon 507, parcel·les 170, 11 i 178, promoguda per Mas Pinell SCCL, amb els condicionants dels Informes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i amb les consideracions sobre la integració paisatgística (2018/067115/L).

La superfície resultant de l'explotació ramadera proposada serà de 22.291,25 m², es tracta d'un dels supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, el conjunt de la qual supera els llindars que estableix l'article 59.1.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Nova construcció o instal·lació	Normativa (art. 59.1.c)	Proposta	S'escau autorització
Ocupació en planta (m ²)	≤ 500	22.291,25 m ²	> si
Sostre total (m ²)	≤ 1.000	22.291,25 m ²	> si
Alçada màxima de l'edificació (m)	> 10	5,50 m	no

En quan a la protecció del sistema viari i d'infraestructures tècniques: Clau P (Art. 133 NSP)



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

DIMENSIONS DE LES ZONES DE PROTECCIÓ

3.a	CAMINS MUNICIPALS	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.a	Zona de protecció de vial (a eix de camí) (m)	8m (perpendiculars a eix de camí)	>	SI
	Distància plantacions a eix de camí	4m	No s'escau	-
	Excepcions els camins de: De Matxerri, d'Albagès, de Cervià La zona de protecció de banda	12m	No s'escau	-
3.b	CARRETERES I AUTOPISTES	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.a	CARRETERES (C-233, LV-7023 i L-702)			
	Línia edificació (separació mínima mesurada del límit de la línia blanca)	25 m	>	SI
	Zona de protecció, si la construcció i/o instal·lació està a menys de l cal sol·licitar informe previ titular del titular de la via, (mesurada del límit de la línia blanca)	50 m	>	SI
133.b	AUTOPISTA (AP-2)			
	Línia edificació (separació mínima mesurada del límit de la línia blanca)	60 m (autopistes, variants,...) 25 m (carreteres convencionals,...)	>	SI
	Zona d'afecció, si la construcció i/o instal·lació està a menys de l cal sol·licitar informe previ titular del titular de la via, (mesurada de les aretes exteriors de l'expansió)	100 m	>	SI
3.c	CANAL DE REG	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.c	Zona de protecció del canal	12m (a cada banda, a la part més exterior i perpendiculars a aquest)	>	SI
3.d	DIPÒSIT D'ÀGUA	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.D	Zona de protecció del dipòsit	50m al voltant	>	SI
3.e	CEMENTIRI	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLIMENT
133.3.c	Zona de protecció del sistema d'equipaments	50m	>	SI

En quan a la les condicions d'adequació a l'entorn de l'edificació en sòl no urbanitzable:

(Reglament de la Llei d'urbanisme i Pla Territorial Parcial de les Terres de Ponent)

Coherència amb l'entorn, (art. 60 del RLU 305/2006, de 18 de juliol)

Construccions en Sòl No Urbanitzable.	NORMATIVA	PROJECTE	COMPLEIX
Magatzems i granges agrícoles			
Materials i colors (adequades a l'entorn)	PTPP	Planxes d'acer lacat tipus sandwich	SI
Sistemes Constructius (adequades a l'entorn)	No s'especifica	Pilars i bigues de formigó armat i tancaments d'obra ceràmica	SI
Tipologia aparent de les edificacions	Aïllada	aïllada	SI
Pendent de cobertes / material (%)	Adequades a les de l'entorn	15%-20% / plaques de fibrociment gran ona color vermell / 2 vessants, 1 vessant (vestidor 1 i 2)	SI

Unitat de paisatge UP-9: Garrigues Baixes i Vall del Corb (Catàleg de Paisatge Terres de Lleida)

El conjunt de les construccions tindran un tractament adequat (harmònic) amb l'entorn i la seva aplicació (color) serà homogènia i s'estendrà a la totalitat de les construccions (noves i existents) predominant els volums nets i amb una ordenació senzilla.

Els colors i materials de les façanes i les teulades (exteriors de l'edifici) seran clars i no lluent (mate), de la gama dels terrossos vermelloso i similars (i no són admesos els blocs de formigó gris o blanc sense pintar)

Els colors i materials de les teulades (coberta de l'edifici) seran no lluent, de la gama dels terrossos vermelloso i similars (i no són admesos ni les teules negres o grises, ni les xapes metàl·liques (lluent) sense pintar)

Les tanques de finca han d'ésser transparents i/o vegetals, i no són admeses les tanques d'obra la seva alçada màxima no serà superior a 2m.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Important destacar els següents condicionants:

- ☒ El conjunt de les construccions tindran un tractament adequat (harmònic) amb l'entorn i la seva aplicació (color) serà homogènia i s'estendrà a la totalitat de les construccions (noves i existents) predominant els volums nets i amb una ordenació senzilla.
- ☒ Els colors i materials de les façanes i les teulades (exterior de l'edifici) seran **clars** i no lluent (mates), de la gama dels **terrossos vermellors i similars** (i no són admesos els blocs de formigó gris o blanc sense pintar).
- ☒ Els colors i materials de les teulades (coberta de l'edifici) seran **no lluent**, de la gama dels **terrossos vermellors i similars** (i no admesos ni les teules negres o grises, ni les xapes metàl·liques (lluent) sense pintar).
- ☒ Les tanques de finca han d'ésser **transparentes i/o vegetals**, i no son admeses les tanques d'obra la seva alçada màxima no serà superior a 2 m.

Caldrà saber, per part de l'Ajuntament de Castellldans si han fet aportació de:

- a) L'Autorització de la Comunitat de regants del Canal d'Urgell en relació a l'abastament de l'aigua.
- b) Documentació acreditativa mitjançant escriptura pública d'agrupació de finques i la seva inscripció al Registre de la Propietat.
- c) Modificació definitiva del projecte degudament visada.

Condicionants de l'ENTORN:

- ☒ Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de la parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.
- ☒ Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenint-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.
- ☒ Cal dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas, no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició més natural en petits blocs o bosquines.

La documentació presentada i dels estudis realitzats, es pot deduir que l'explotació ramadera està suficientment allunyada dels nuclis de població més propers per no produir molèsties i que no s'utilitza el sistema de sanejament o la xarxa de clavegueram municipal per realitzar l'eliminació de les aigües residuals que produeix l'activitat.

Finalment remarcar que una de les condicions de la llicència és que el PROMOTOR assumirà els cost de reparació dels camins i serveis afectats ocasionats per l'execució d'aquesta obra.

07. En quan a la valoració del PEM del projecte executiu:

Per a la valoració del PEM del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 de concentració parcel·lària del TM de Castellldans, les Garrigues (Lleida), ens basarem en l'obtenció d'un pressupost de referència (Pr), que és tracta d'un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Definicions:

Mb: Mòdul Bàsic.

Cg: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

Cq: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

S: Superfície en m2.

Pr: Pressupost de referència

P: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

Valors de referència:

Mòdul bàsic: Mb = 513 €/m2 (ANY 2022)

Coeficient ubicació geogràfica (Cg): 0,90 Castellldans

Coeficient tipològic (Ct): 1,00

coeficient de qualitat (Cq): 0,80 (aplicable a naus amb un nivell estàndard d'ús)

Coeficient d'ús (Cu): 0,70 (aplicable a naus amb llums > 12 m.)

Obtenció del Mòdul de referència (Mr):

Mòdul de referència: $Mr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

Mòdul de referència: Mr = 258,55 €/m2

Aplicant aquest Mòdul de referència, sobre les edificacions que consten en el projecte, s'obté la següent valoració:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Identificació de l'edificació	Superfície edificada	PEM
Nau 1	3.653,76 m ²	944.686,96 €
Nau 2a	2.111,72 m ²	545.989,43 €
Magatzem nau 2	102,00 m ²	26.372,30 €
Nau 2b	2.530,92 m ²	654.374,43 €
Nau 3a	3.259,89 m ²	842.851,08 €
Magatzem nau 3	138,00 m ²	35.680,18 €
Nau 3b	3.259,89 m ²	842.851,08 €
Nau 4a	2.427,22 m ²	627.562,59 €
Magatzem Nau 4	94,80 m ²	24.510,73 €
Nau 4b	2.585,95 m ²	668.602,54 €
Nau 5	1.413,23 m ²	365.393,44 €
Nau 6	220,75 m ²	57.075,35 €
Vestuar 1	250,24 m ²	64.700,05 €
Vestuar 2	242,88 m ²	62.797,11 €
	22.291,25 m²	5.763.447,27 €

Caldrà tenir en compte que el valor de la Construcció, és el resultat de la suma del Cost execució material (PEM) + Despeses generals 6% + Benefici industrial 13%.

Aplicant aquest sistema de càlcul, el PEM estimat del "Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 de concentració parcel·lària del TM de Castellldans, les Garrigues (Lleida), seria de cinc milions set-cents seixanta-tres mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-set cèntims d'euro (5.763.447,27 €).

Donada la elevada diferència existent entre el PEM del Projecte Visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya presentat a l'Ajuntament de Castellldans (PEM 305.055,10 €) i la valoració realitzada en el present informe (PEM 5.763.447,27€), contrastarem directament els preus unitaris aportats en el pressupost del Projecte visat 2018/440568.

Per tant, agafarem preus basats en dades de l'any 2018.

Ens centrem inicialment en el primer Capítol de l'Estat d'amidaments i pressupost del Projecte presentat en la seva versió 4 i visat, i concretament el Quadre de preus 1.

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 1 MOVIMENT DE TERRES			
E02AM010	m2	Desbroce y limpieza de terreno a máquina	0,20
		Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		ZERO EUROS amb VINT CÈNTIMS	
E02PM030	m3	Excavación pozos a máquina terreno compacto	4,90
		Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	
		QUATRE EUROS amb NORANTA CÈNTIMS	

Per saber en quina base de preus es basen busquem el primer codi que presenten. Es correspon a:

E02AM010 m2 Desbroce y limpieza de terreno a máquina.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

I veiem que els codis tenen correspondència amb els preus de la “Base de precios de la construcción del gobierno de Extremadura”:

<http://basepreciosconstruccion.gobex.es/>

https://www.google.com/search?q=E02AM010&rlz=1C1CHBD_esES900ES900&oq=E02AM010&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBgAEEUYOTIKCAEQABiABBiiBDIKCAIQABiABBiiBDIKCAMQABiABBiiBDIKCAQQABiABBiiBNIBCjE1Mzg2ajBqMTWoAgCwAgA&sourceid=chrome&ie=UTF-8

A l'any 2018 aquest preu es correspon amb 0,38 €/m² i en el Projecte consta un preu a 0,20 €/m². La meitat del preu que consta en la mateixa base de preus de la construcció del govern d'Extremadura.

Si fem la comparativa amb el BEDEC 2018 de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – que és una fundació privada sense ànim de lucre). BEDEC significa Banc estructurat i paramètric de dades d'elements constructius de l'ITeC, el qual conté uns 860.000 elements d'obra nova i manteniment d'edificació, urbanització, enginyeria civil, rehabilitació i restauració, seguretat i salut i assajos de control i despeses indirectes:

Codi bedec	BEDEC 2018
G22D3011	0,58

El preu del Desbrossament del terreny de més de 2 m, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió és de 0,58 €/m². És a dir, passem dels 0,20 €/m² de projecte als 0,58 €/m² de la base de l'ITeC, el que suposa quasi el triple.

Si mirem el Capítol 2 de Cimentacions del Projecte visat:

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 2 CIMENTACIONS			
EB4CM040	m3	Horm.limpieza hm-20/p/20fi v.man Hormigón en masa HM-20 N/mm ² , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.	6,61
		SIS EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	
EB4SA020	m2	Soler.ha-25, 15cm. arma.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² , Tmáx.20 mm., elaborado en obra, vibrado, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, acentado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	1,46
		UN EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS	
EB4CA060	m3	H.arm. ha-25/p/20fi v. grúa Hormigón armado HA-25 N/mm ² , Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m ³), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.	14,58
		CATORZE EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS	



AJUNTAMENT DE CASTELLANS

El codi E04CM040 es correspon al núm. 4 té un preu de 66,90 €/m³ i al Projecte han posat 6,61 €/m³. El preu està dividit per 10.

BASE DE PRECIOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL GOBIERNO DE EXTREMADURA

Ítem	Unidad	Descripción	Cant/Pres	Unidad	Pres
1	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	48,13		
2	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	57,15		
3	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	70,75		
4	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	56,90		
5	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	42,09		
6	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	71,88		
7	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	72,40		
8	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	78,75		
9	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	73,75		
10	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	70,71		
11	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	75,07		
12	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	81,88		
13	m ³	HORMIGÓN C/2000 MM-20/P/20/1	56,74		

Si busquem el mateix preu a la base de preus de l'ITeC es correspon amb el Codi B064300C (Hormigón HM-20/P/20/1 de consistència plàstica, tamaño máximo del árido 20 mm, con >= 200 kg/m³ de cemento, apto para clase de exposición) i el preu és de 59,55 €/m³.

En aquest cas passem de 6,61 €/m³ del projecte als 66,90 €/m³ i els 59,55 €/m³ de l'ITeC.

Així, a mode d'exemple, es pot observar que s'han emprat els codis de la Base de preus de la construcció del govern d'Extremadura, i que a més, aquests preus no es corresponen amb els de la mateixa base sinó que es troben molt minorats. A la següent taula es pot observar la comparativa exposada:

Codi Projecte	Preu Projecte	Codi Extremadura	Preu Extremadura
CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES			
E02AM010	0,20	E02AM010	0,38
E02PM030	4,90	E02PM030	11,65
CAPÍTOL 2. CIMENTACIONS			
E04CM040	6,61	E04CM040	66,90
E04SA020	1,16	E04SA020	16,90
E04CA060	14,58	E04CA060	206,38

Així mateix, fent recerca, s'ha trobat un altre Projecte de la mateixa Enginyeria Integro (Enginyeria Técnica Gros, SL), sita al Carrer Valls d'Aragó núm. 77 Lleida (25005), on utilitza els mateixos codis de la base de dades de preus de la construcció del govern d'Extremadura, de l'any 2018, però curiosament aquests preus divergeixen bastant dels del Projecte del qual s'informa.

Aquest altre Projecte és el Projecte bàsic i executiu de creació d'una nova explotació bovina d'engreix amb capacitat per 600 vedells amb la construcció de tres naus; situada al polígon 4 parcel·la 85 del TM de la Sentiu de Sió. La Noguera (Lleida), publicat en: <https://www.sentiu.cat/projecte-visat.pdf>



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

De data setembre de 2018 i visat núm. 2018/440916 pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya. En aquest cas:

Codi Projecte	Preu Projecte	Codi Extremadura	Preu Extremadura
CAPITOL 1. MOVIMENT DE TERRES			
E02AM010	0,22	E02AM010	0,38
E02PM030	5,95	E02PM030	11,65
CAPITOL 2. CIMENTACIONS			
E04CM040	40,10	E04CM040	66,90
E04SA020	7,68	E04SA020	16,90
E04CA060	58,99	E04CA060	206,38

S'observa el següent:

- Els preus no es corresponen entre els dos Projectes.
- Els dos Projectes es troben visats pel col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.
- Es basen codis de la base de dades de preus de la construcció del govern d'Extremadura del mateix any 2018.
- Els preus d'ambdós estan considerablement minorats.

08. En quan a la CONCLUSIÓ:

A petició de la l'Ajuntament de Castellldans, amb NIF P2507900E, i domicili social al Passeig Moragues, núm. 21, Castellldans (25154), s'informa i es valora l'execució real del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 de concentració parcel·lària del TM de Castellldans, les Garrigues (Lleida), es correspon amb l'expedient CTULL 2018/67115, essent el promotor l'empresa de Mas Pinell SCCL.

Examinada la documentació remesa i vistos els arguments exposats, es conclou que :

1. El Projecte es troba visat pel col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.
2. El pressupost del projecte es basa en codis de la base de dades de preus de la construcció del govern d'Extremadura de l'any 2018.
3. Que els preus estan considerablement minorats. No es corresponen amb la publicació oficial d'aquesta base de preus de l'any 2018.
4. Que el PEM presentat pel Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 de concentració parcel·lària del TM de Castellldans, les Garrigues (Lleida), de 305.055,10 € no s'ajusta a la realitat existent dels preus de mercat.
5. El PEM estimat en la present valoració és de cinc milions set-cents seixanta-tres mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-set cèntims d'euro (5.763.447,27 €).



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

Vist el certificat de final d'obra presentat per AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L. de data 24.05.2023 i que segons disposa la normativa, si **un cop finalitzades les obres o instal·lacions** el pressupost s'ha modificat, caldrà sol·licitar una liquidació definitiva per la diferència. En el cas que l'interessat no demani aquesta liquidació, l'Ajuntament de Castellldans disposa de **4 anys** per practicar-la, previ requeriment a l'interessat que aporti la documentació sol·licitada que escaigui.

Vist l'informe de Lourdes Cirera Plancheria, Enginyera Agrònoma, col·legiada núm. 1.276, en el qual es determina que la quantia de la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de data 29 d'octubre de 2019, segons el qual es va abonar un import de 9.151,65 euros, el qual respon al 3% del PEM presentat de 305.055,10 euros, es totalment inferior al preu real i es troba totalment minorat

Vist també en el citat informe que es proposa en base a una acurada fonamentació que el PEM estima es de cinc milions set-cents seixanta-tres mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-set cèntims d'euro (5.763.447,27 €).

Vist que el 3% del PEM de cinc milions set-cents seixanta-tres mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-set cèntims d'euro (5.763.447,27 €), ascendeix a 172.903,42 euros, als quals caldrà minorar els 9.151,65 euros ja abonats.

Per tots aquests motius, la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per unanimitat de vots dels membres que legalment la conformen, ha acordat:

PRIMER. Aprovar la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per la realització, dins del terme municipal, de l'execució real del Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova explotació porcina de producció de garrins per assolir una capacitat final de 3.000 truges reproductores, 11.449 garrins, 550 truges de reposició i 8 mascles; situada al pol. 507 parc. 171, 178 i 187 de concentració parcel·lària del TM de Castellldans, les Garrigues (Lleida), es correspon amb l'expedient CTULL 2018/67115, essent el promotor l'empresa de Mas Pinell SCCL. (actualment AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L.) amb el següent detall:

DADES DEL SUBJECTE PASSIU

Raó Social: AGROPECUÀRIA GRAMAT S.L.

NIF: B25651001

Domicili: C/ JACINT VERDAGUER, 3, de TORREGROSSA (CP 25141), Lleida.

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

BASE IMPOSABLE

5.763.447,27 EUROS

TIPUS DE GRAVAMEN (%)

3% PEM

QUOTA TRIBUTÀRIA (A X B)

172.903,42 EUROS

[En el seu cas]Bonificacions

NO S'ESCAU



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

IMPORT TOTAL DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA	172.903,42 EUROS
IMPORT DE LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	9.151,65
INGRESSOS/DEVOLUCIÓ	163.751,77

SEGON. El subjecte passiu va ingressar en la liquidació provisional un import de 9.151,65 euros. Al subjecte passiu li correspon ingressar un import de 163.751,77 euros, diferència entre la liquidació provisional i la liquidació definitiva. S'estableix un termini de 15 dies hàbils per a que l'interessat presenti la documentació que consideri oportuna per justificar l'import de la liquidació provisional o de la definitiva que correspongui i acreditar l'import.

TERCER. Notificar la resolució a l'interessat i, requerir el pagament de 163.751,77 euros al subjecte. El període de pagament voluntari de la present liquidació haurà de fer-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA