



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Rn.: 2024.191
Procediment: Acció i òrgans de govern local
Assumpte: Sessions de la junta de govern

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 8 DE JULIOL DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

Marc Bellet Ramis

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència:

A Castellldans, essent les 20.30 hores del dia 8 de juliol de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

ORDRE DEL DIA

I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE JUNY DE 2024

Vista l'acta de la sessió anterior de data 11 de juny 2024, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

III. INFORMES DE L'ALCALDIA



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten els següents:

- El departament d'interior ens informa de la sanció imposada a T.M.C, concessionària del bar de la Llar del productor, en relació als fets ocorreguts el passat 8 de setembre de 2024. Ens notifiquen la resolució del recurs d'alçada presentat per l'afectada, el qual ha estat desestimat i s'ha confirmat la sanció imposada, informant a l'ajuntament de la impossibilitat de traspassar la concessió mentre no es faci vàlid el pagament.

IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

VI. AJUTS I SUBVENCIIONS.

Es presenten les següents:

VII. INSTÀNCIES

Es presenta la següent:

7.1. PETICIÓ ÚS EXCEPCIONAL VIA PÚBLICA. Instància presentada pel CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA.

Vista la documentació tramesa per l'entitat CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA, de data 8 de juliol de 2024 amb registre d'entrada 960.2024, mitjançant la qual es sol·licita autorització per dur a terme, el **diumenge 29 de setembre de 2024**, la 23a edició de la marxa en btt **Transbessons** de Juneda, amb sortida i arribada a aquesta localitat, pero que discorre parcialment pel TM de Castellldans.

Durant el matí, està previst que uns 350 ciclistes pedalin per camins i corriols consolidats situats al seu terme municipal, seguint el recorregut d'aquesta marxa ciclista no competitiva. Aquest, estarà senyalitzat amb cintes de plàstic que seran retirades totalment en el termini màxim d'1 setmana, i també amb fletxes de spray ecològic de color que s'esborra en el termini màxim de 3 mesos.

La organització de la prova, que corre a càrrec del Club Ciclista Colla la Pedalada de Juneda, té una llarga experiència en la organització d'aquesta marxa, i és molt sensible amb l'entorn natural pel que discorre, sabent quins llocs podem grafitar les fletxes i en quins no (marges, lloses de pedra, elements patrimonials, asfalt o formigó...), i es compromet a deixar nets tots els camins i corriols que formen part de la marxa, que poden comprovar al mapa adjunt.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

S'aporta certificat de la cap de la Secció de Registre i Assessorament Jurídic d'Entitats Esportives del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, que segons consta al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya, l'entitat esportiva denominada **CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA** figura inscrita al Registre públic esmentat, amb el número d'inscripció **13723**.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:

Primer.- Autoritzar al CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA per dur a terme, el **diumenge 29 de setembre de 2024**, la 23a edició de la marxa en btt **Transbessons** de Juneda, amb sortida i arribada a aquesta localitat, però que discorre parcialment pel TM de Castellldans, sempre i quan, comptin amb totes les autoritzacions i assegurances necessàries per a la realització d'aquest tipus d'activitat. Tal documentació caldrà que sigui aportada en les oficines municipals.

Segon.-

Segon. Autoritzar al CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA al ús de les vies de les que aquest ajuntament n'és titular, i per les quals discorre el circuit de la marxa ciclista, segons consta en la documentació aportada, sense perjudici de la resta d'autoritzacions necessàries.

Tercer. Informar al CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA, que actualment no hi ha sol·licitada cap autorització per realitzar cap altra activitat en aquella data.

Quart. Comunicar aquest acord al CLUB CICLISTA COLLA LA PEDALADA DE JUNEDA

7.2. INSTÀNCIA PRESENTADA PER MANEL CARBONELL MATEO

Vista la instància presentada per Manel Carbonell Mateo segons la qual no correspon pagar una taxa per emissió d'informe en relació a una sol·licitud realitzada per ell mateix.

Vist els antecedents en relació:

- En data 28 de maig de 2024 i registre d'entrada 782.2024, l'interessat presenta comunicat per tinença de gallines per consum propi, ja que, i segons manifestà el departament d'acció climàtica li sol·licitava el vistiplau per part de l'ajuntament.
- Tal sol·licitud, va suposar la creació de l'expedient de comunicació d'inici d'activitat amb referència 2024..170, que va ser trames a l'oficina tècnica per a l'emissió del corresponent informe, el qual té un cost regulat a l'ordenança fiscal 30 que regula la taxa per expedició de documents i activitats jurídic administratives, i la qual



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

preveu, un import de 150,00 euros per l'emissió d'informes en relació a les comunicacions d'inici d'activitat que aquest ajuntament ja ha satisfet per aquest concepte.

- Que la justificació de l'interessat per no pagar tal taxa, es que considera que el que ell sol·licita no é suna activitat, no obstant, segons disposa l'informe emès per tècnic competent al respecte, estableix, entre altres coses que:

1. La tinença d'un nombre reduït d'aus de corral per part de particulars per a l'autoconsum familiar de carn i ous es regeix per la normativa que regula l'ordenació de les explotacions ramaderes i s'han de complir uns requisits mínims que garanteixin la sanitat animal i la innocuïtat d'aquests productes.

2 Les explotacions avícoles d'autoconsum són aquelles instal·lacions on es crien aus amb destinació exclusiva al consum familiar amb una capacitat inferior a 0,20 unitats de bestiar. En cas d'avicultura de carn no poden sobrepassar els 210 kg de pes viu a l'any (correspon a una capacitat d'entre 50 i 70 pollastres/any segons el pes dels animals), i en cas d'avicultura de posta, a una capacitat de 32 gallines ponedores. D'acord amb la comunicació presentada, l'actuació es troba dins del supòsit d'explotació avícola de posta amb una capacitat inferior a 32 gallines ponedores d'ous per a consum.

3 Aquestes explotacions han de disposar de mitjans o instal·lacions per poder confinar les aus, sobretot en situacions d'especial risc sanitari, amb la finalitat de garantir les condicions de bioseguretat per reduir el risc d'introducció i propagació de malalties. Les mesures mínimes de bioseguretat i d'higiene, que cal tenir en compte als autoconsums avícoles per evitar malalties com la influença aviària són:

- *Protegir les aus d'autoconsum del contacte amb les aus salvatges (ànec, cigonya).*
- *Impedir l'accés de les aus salvatges a l'aigua de beguda i al menjar de les aus d'autoconsum.*
- *No subministrar aigua procedent de rius, basses o altres fonts exteriors.*
- *Netejar i desinfectar periòdicament les instal·lacions on s'allotgen les aus, els abeuradors i les menjadores.*
- *Gestionar correctament la gallinassa i les baixes.*

4 Aquestes explotacions han d'estar inscrites al Registre d'Explotacions Ramaderes de Catalunya i prèviament a la inscripció al Registre d'Explotacions Ramaderes, s'ha de disposar del permís municipal corresponent. Aquestes instal·lacions estan subjectes al procediment de comunicació l'inici de l'activitat ramadera les explotacions d'autoconsum, petita capacitat, centres d'emmagatzematge de material genètic i pastures.

- Que aquestes disposicions que obliguen a presentar documentació per a poder tenir, en aquest cas, gallines, per a l'autoconsum les trobem al **Decret 40/2014**, de 25 de març, **d'ordenació de les explotacions ramaderes, i a la Llei 18/2020**, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Que el particular no aportà la memòria que presenta al departament d'acció climàtica, ni tants ubicà on es pretenia desenvolupar l'activitat.
- Que el particular considera que no és una activitat, no obstant i segons disposa la normativa, tot i ser per autoconsum, si que es considera activitat, per la qual necessita permís municipal que suposa una taxa de 150,00 euros, i tanmateix requereix inscripció al registre d'explotacions ramaderes corresponent.
- Que el particular aporta a aquesta queixa sobre el preu de l'informe emès, documentació en relació a l'expedient de comunicació d'activitat 2024.170, la qual segueix essent insuficient, doncs manca la memòria



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

presentada al departament d'acció climàtica, així com qualsevol altre document que disposi l'informe emès per l'ajuntament, i no facilitat al particular per manca de pagament de la taxa corresponent.

Per tots aquests motius, la junta de govern legal, per unanimitat dels membres que legalment la conformen:

Primer. Comunicar a l'interessat que la taxa per l'informe emès es la corresponent i que per tant, correspon abonar-la.

Segon. Comunicar a l'interessat que per seguir amb el tràmit i sanejar la documentació que manca a l'expedient 2024.170, cal que aboni la taxa, llavors se li facilitarà l'informe, i podrà complimentar la documentació, i un cop sanejada la mateixa, podrà obtenir autorització favorable per part d'aquest ajuntament.

Tercer. Comunicar el present acord al interessat.

VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Es presenta el següent:

GENÍS QUERALT SOLÉ. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER REFORMAR UN BANY**
SITUACIÓ: **Carrer Sant Isidre, núm. 45 1r**
REFERÈNCIA CADASTRAL: 3866406CF1936N0003SG
MUNICIPI: CASTELLDANS
SOL·LICITANT: **Genís Queralt Solé**
PEM: **800 €**
REGISTRE D'ENTRADA CC: 2024/**3432** (data: 20-6-2024)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del Sòl: **Sòl Urbà (endavant SU)**

Qualificació sòl: **Zona d'ordenació segons alineació de vial, clau 1.**

01. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA/OBSERVACIONS:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- 1 L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en reformar el bany de l'habitatge del primer pis.
- 2 La sol·licitud no indica quines obres es preveuen (desmuntar els sanitaris existents, enrajolar parets, col·locar paviment, col·locar aparells sanitaris, modificar instal·lacions, etc). No s'indica la superfície d'actuació. Tampoc s'adjunta cap pressupost detallat de les obres.
- 3 L'edifici existent és un habitatge plurifamiliar (divisió horitzontal) entre mitgeres de planta baixa, planta pis i planta segona (PB+P1+P2), situat dins del nucli urbà de Castellldans. Segons cadastre la seva antiguitat és des de 1965.
- 4 L'actuació no comporta modificació de volum ni canvi d'ús, i no afecta als paràmetres urbanístics de l'habitatge existent.

02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

L'Ajuntament que les obres sol·licitades **són possibles** en tant que aquestes són d'escassa entitat constructiva, no es canvia l'ús ni es modifica el volum existent, i s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de **condicionar a**:

- 1 Previ a l'inici de les obres el promotor ha d'aportar un **pressupost detallat** de l'obra a executar.
- 2 En cas que s'executin més obres de les que consten en aquesta sol·licitud caldrà sol·licitar una nova llicència urbanística i aportar la documentació corresponent.
- 3 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.
- 4 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).
- 5 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.
- 6 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 7 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius HE RESOLT:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

AGRICOSOLAR SL. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **MILLORA I REFORÇ ESTRUCTURAL EN FAÇANA DE MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT**
SITUACIÓ OBRES: Paratge **MAS ENTORN** Polígon **507** Parcel.la **33**
REFERÈNCIA CADASTRAL: 25079A**507000330000RX**
MUNICIPI: **CASTELLDANS**
INTERESSAT: **AGRICOSOLAR SL**
REPRESENTANT: **Gerard Bonet Cañisa**
REGISTRE D'ENTRADA: 2024/**3432** (data: 20-6-2024)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

03. En quan a les DADES TÈCNIQUES::

Document tècnic **"Projecte executiu: Millora i reforç de les patologies detectades en els tancaments de façana d'un magatzem agrícola existent (fase 1) en una activitat d'emmagatzematge d'ametlles"**

Visat: **V202400414 de data 11/6/24 (Exp. E202400306)**

Redactor document: **Ferran Plana i Pubill, enginyer agrònom col. núm. 1222 (COEAC)**

Estudi bàsic seg. i salut: **S'inclou al projecte**

Director d'obra (assumeix): **Ferran Plana i Pubill, enginyer agrònom col. núm. 1222 (COEAC)**

Visat: **V202400414 de data 11/6/24 (Exp. E202400306)**

Coordinador de Seg. (full): **manca**

Superfície actuació: **-**

PEM: **3.611,27 €**

04. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl: **Sol de Protecció Preventiva** (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: **Sòl No Urbanitzable** (endavant SNU)

Qualificació sòl: **Zona de Secà. Clau 7** (art 128 NSP)

Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130 de CASTELLDANS (aprovada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21)

Qualificació sol: **Zona de secà, clau 7** (art. 128 NSP)

subzona 7b, zona transformada en regadiu

05. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL-LICITADA:

1 Es preveu la reparació de les esquerdes (traçat horitzontal i vertical) detectades per filtracions d'aigua de pluja a la façana principal i laterals del magatzem agrícola existent (magatzem A), situat al nord de la parcel·la, mitjançant el reomplert interior dels blocs de formigó del tancament de la façana i la col·locació de pletines d'ancoratge de 60 cm + 60 cm de llargada, 10 cm d'alçada i 5 mm de gruix a l'interior i a l'exterior del magatzem, soldades amb perns per estabilitzar i lligar les esquerdes existents i evitar l'aparició de noves esquerdes. També es preveu l'execució d'una vorera perimetral de 30 m² de superfície, de formigó armat i malla electrosoldada d' 1 m d'amplada i 15 cm de gruix.

06. En quan a les OBSERVACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

1 Agrocrisolar, SL és una Societat Agrària de transformació de fruits secs amb seu social al terme municipal de Riudoms, disposa d'un centre agrícola situada al TM de Castellldans on s'hi desenvolupen la recepció, neteja, assecatge i emmagatzematge d'ametlles, per posteriorment traslladar-les al diferents centres de transformació.

2 En data 12 de març de 2019 es va sol·licitar Llicència d'obres per la substitució de la coberta en magatzem agrícola a la parcel·la 33 del polígon 507 (magatzem A) amb un pressupost d'execució material de 23.538,13 €. En data 29/12/2020 i amb registre d'entrada 1134/2020 es va presentar a l'Ajuntament de Castellldans el CFO en relació amb l'actuació referenciada anteriorment (exp. 2020/1043).

3 La parcel·la, de 13.469 m² de superfície, es troba situada a la part nord est del municipi, seguint el Camí del Mas de l'Entorn des de la C-233 de Castellldans a Les Borges Blanques. Segons consta al document tècnic, hi ha construïts tres magatzems d'ús agrícola (A, B i C) i una sala tècnica. La intervenció de reparació de les esquerdes i vorera de formigó es preveu sobre el magatzem A, situat al nord de la parcel·la. En una fase posterior (no és objecte d'aquesta llicència) es preveu la construcció d'un nou cobert d'emmagatzematge d'ametlles, l'execució d'un paviment a la zona d'assecatge i la construcció d'un dipòsit aeri d'emmagatzematge d'aigua.

4 Les edificacions existents es troben en situació de volum disconforme (ocupació edificacions, parcel·la mínima).



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

5 L'actuació no comporta un increment de volum ni de canvi d'ús de l'edificació existent (magatzem A) i afecta al sistema estructural (reparació d'esquerdes). L'actuació a realitzar és de conservació i de manteniment.

07. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informo l'Ajuntament que aquestes obres **són possibles** en tant que no es preveu modificar el volum ni canviar l'ús de l'edificació existent i aquestes obres són de manteniment i conservació. L'atorgament de la llicència d'obres **s'ha de condicionar** a:

- o Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar el nomenament del coordinador de seguretat i salut de les obres.
- o L'emmagatzematge de materials es farà a l'interior de les finques, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, els materials s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors per evitar el deteriorament de la mateixa via.
- o Les obres i/o les rases es protegiran amb tanques de protecció i amb senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna durant el temps que durin aquestes obres.
- o Per instal·lar una grua, s'ha de presentar el projecte d'instal·lació acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge. La grua s'instal·larà a l'interior de la finca.
- o Es complirà el RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- o La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.
- o Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà d'executar la reposició dels paviments i dels serveis dels vials o camins que es puguin haver deteriorat a causa de les obres.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- d. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- e. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- f. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 04. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic, i PREVI INICI A LES OBRES, cal:

- s'ha d'aportar el nomenament del Coordinador de Seguretat (Full del Coordinador de Seguretat).

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

VICTOR PLANELLA VENDRELL. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **CONSTRUCCIÓ D'UNA BASSA DE REG DE 6.150 m3 DE CAPACITAT I DE 3.455 m2 DE SUPERFÍCIE**

SITUACIÓ: Paratge **REGUÉ** Polígon **510** Parcel.la **18**

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25079A510000180000RP

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

INTERESSAT: **VÍCTOR PLANELLA VENDRELL (Explotacions agrícoles Planella SL)**

REGISTRE D'ENTRADA: 2024/**3447** (data: 20-6-2024)

Document tècnic: **"Memòria tècnica de les característiques de l'embassament ubicat en polígon 510 parcel.la 18 del TM de Castellldans", signat de data 30/4/24**

PEM: **13.572,01 €**

Redactor Projecte Manuel Pàmpol Llurda, eng. tècnic agrícola núm. col. 2150 del COETAFC

Número de visat: 2024/440368 de data 13/6/24

Estudi Seguretat: Bàsic, inclòs al projecte

Direcció tècnica (assumeix): Manuel Pàmpol Llurda, eng. tècnic agrícola núm. col. 2150 del COETAFC, signat de data 2/4/24

Número de visat: -

Coordinador de Seguretat Manuel Pàmpol Llurda, eng. tècnic agrícola núm. col. 2150 del COETAFC, signatura de data 12/6/24

Número de visat: -

Certif. habilitació col·legial: -

EIIP: Manuel Pàmpol Llurda, eng. tècnic agrícola núm. col. 2150 del COETAFC, signat de data 12/6/24

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS:

1 Segons l' informe urbanístic emès anteriorment (2024CAST/CTL/037bis), per continuar amb el tràmit i autoritzar l'actuació sol·licitada s'havia de:

- aportar un plànol de planta amb la situació dels diferents elements que formen part de la instal·lació (ubicació de la captació de l'aigua de la bassa, canonades PE, el punt d'entrada, la situació del sobreeixidor, situació bomba de reg, etc); i la justificació gràfica (acotada) de la separació de l'actuació a l·lindars (Parc. 435, 348 pol. 510) , AP-2 i Sèquia superior de Castellldans (article 130.4.c de les NSP).



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- aportar un estudi d'impacte paisatgístic, amb el contingut que determinen les disposicions aplicables en matèria de paisatge (art. 21 del Decret 343/2006) i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen.
- aportar el nomenament del coordinador de seguretat i salut.
- aportar el projecte d'execució visat.

2 En data 18/6/2024 i amb registre d'entrada a l'Ajuntament 877/2024, el senyor Víctor Planella Vendrell presenta el document tècnic Memòria tècnica de les característiques de l'embassament ubicat en polígon 510 parcel.la 18 del TM de Castellldans, redactat per l'enginyer tècnic agrícola, Manuel Pàmpols Llurda, núm. col. 2150 del COETAFC, visat 2024/440368 de data 13/6/24.

08. En quan a les OBSERVACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

1 Agrocrisolar, SL és una Societat Agrària de transformació de fruits secs amb seu social al terme municipal de Riudoms, disposa d'un centre agrícola situada al TM de Castellldans on s'hi desenvolupen la recepció, neteja, assecatge i emmagatzematge d'ametlles, per posteriorment traslladar-les al diferents centres de transformació.

2 En data 12 de març de 2019 es va sol·licitar Llicència d'obres per la substitució de la coberta en magatzem agrícola a la parcel.la 33 del polígon 507 (magatzem A) amb un pressupost d'execució material de 23.538,13 €. En data 29/12/2020 i amb registre d'entrada 1134/2020 es va presentar a l'Ajuntament de Castellldans el CFO en relació amb l'actuació referenciada anteriorment (exp. 2020/1043).

3 La parcel.la, de 13.469 m2 de superfície, es troba situada a la part nord est del municipi, seguint el Camí del Mas de l'Entorn des de la C-233 de Castellldans a Les Borges Blanques. Segons consta al document tècnic, hi ha construïts tres magatzems d'ús agrícola (A, B i C) i una sala tècnica. La intervenció de reparació de les esquerdes i vorera de formigó es preveu sobre el magatzem A, situat al nord de la parcel.la. En una fase posterior (no és objecte d'aquesta llicència) es preveu la construcció d'un nou cobert d'emmagatzematge d'ametlles, l'execució d'un paviment a la zona d'assecatge i la construcció d'un dipòsit aeri d'emmagatzematge d'aigua.

4 Les edificacions existents es troben en situació de volum disconforme (ocupació edificacions, parcel.la mínima).

5 L'actuació no comporta un increment de volum ni de canvi d'ús de l'edificació existent (magatzem A) i afecta al sistema estructural (reparació d'esquerdes). L'actuació a realitzar és de conservació i de manteniment.

09. En quan a les OBSERVACIONS/CONSIDERACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

1 Segons el plànol número 5 seccions del document aportat recentment, el tècnic justifica el compliment de l'article 130.4.c de les NSP, en tant que la tanca es separa una distància de 4 m del límit del costat sud de la Sèquia Superior i 4 m des d'aquest punt fins límit de la parcel.la veïna. Segons aquest document gràfic, en aquest tram la Sèquia Superior de Castellldans discorre per l'interior de la parcel.la 18 del polígon 510.

2 Segons el mateix plànol número 5 seccions, el tècnic justifica el compliment de l'article 130.5.b de les NSP en relació amb l'altura de la tanca, en tant que aquesta és de 1,80 m.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

3 S'aporta un plànol de planta, plànol numero 3 planta, amb la situació dels diferents elements que formen part de la instal·lació (punt presa de l'aigua i sobreeixidor, punt captació superficial, punt bombatge reg a pressió); Aquest plànol no conté cap justificació gràfica (acotada) de la separació de l'actuació a l'indars (Parc. 435, 348 pol. 510), AP-2 i Sèquia superior de Castellldans (article 130.4.c de les NSP).

4. S'ha aportat cap estudi d'impacte paisatgístic, amb el contingut que determinen les disposicions aplicables en matèria de paisatge (art. 21 del Decret 343/2006) i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen.

5 S'aporta el nomenament del coordinador de seguretat i salut.

6 S'aporta el projecte d'execució visat.

10. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Informo l'Ajuntament que aquestes obres **són** possibles en tant que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables, i aquesta s'ha de condicionar a:

- a) Compliment de les condicions que consten a l'autorització de la Comunitat de regants del Canals d'Urgell (expedient 47/24 de data 22 de març de 2024.
- b) La vegetació, en tant que integració paisatgística, ha de seguir un patró de plantació similar a les formacions vegetals properes.
- c) Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- d) La runa generada es disposarà en abocador autoritzat.
- e) El promotor assumirà el cost de reparació de vials (camí) i serveis afectats ocasionats per l'execució d'aquesta obra.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- g. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 01 D'OBSERVACIONS i 02.. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- h. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- i. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius HE RESOLT:

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 01 d'OBSERVACIONS i 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

"JOAN JOSEP FERRAN JOVÉ. COMUNICACIÓ D'OBRES.

Vist l'expedient:

ASSUMPTE: **INFORME EN RELACIÓ AMB LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 3,6 kWp D'AUTOCONSUM EN COBERTA INCLINADA D'HABITATGE UNIFAMILIAR**

Situació obres: **Travessera Bonaire, 6**

Ref. cadastral: 3766214CF1936N0001OD

Promotor: **Joan Josep Farran Jové**

Representant: Juan Pujols Camprubi (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU)

CIF: A79486833

Adreça: Carrer Rios Rosas, 40. 08940- Cornellà de Llobregat (Bcn)

PEM: **2.917,34 €**

REG. ENTRADA: E000000-55/2024 (data: 25-06-24)

Vist l'INFORME TÈCNIC:

00. En quan als ANTECEDENTS:

En data: 31-03-22 i registre d'entrada 2022/370, es va presentar a l'Ajuntament de Castellldans comunicació d'obra per instal·lació solar fotovoltaica d'autocnsum de 3,6 kwp en 'habitatge de travessera Bonaire 6 de Castellldans. Es va memetre informe desfavorable al respecte per falta de documentació.

En data 13/3/23 i registre d'entrada 341/22, es va presentar a l'Ajuntament de Castellldans nova documentació en relació amb la comunicació prèvia per una instal·lació solar fotovoltaica de 3,6 Kwn d'autoconsum en coberta inclinada d'un habitatge unifamiliar situat a la Travessera Bonaire, 6 de Castellldans. Es va emetre informe desfavorable per falta de documentació.

En data 6/11/23 i registre d'entrada 1349/23, s'ha presentat a l'Ajuntament de Castellldans nova documentació en relació amb la comunicació prèvia per una instal·lació solar fotovoltaica anteriorment referenciada. Novament rs va emetre informe desfavorable eper manca de documentació.

En data 25 de juny de 2024 i registre d'entrada E000000-55/2024, s'aporta nova documentació que és la següent que es relaciona:

- Certificat de final d'obra, sense cap tipus de signatura, amb el qual sense cap mena de validesa.
- Declaració responsable de l'empresa segons model facilitat per l'ajuntament, sense cap tipus de signatura i per tant sense cap tipus de validesa.



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- Declaració responsable per a la posada en servei, la modificació, el canvi de titular o la baixa d'una instal·lació de seguretat industrial de data 06.11.2023 signada pel tècnica Juan Pujols Camprubi (ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU).

11. En quan a les OBSERVACIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

S'ha modificat el tècnic redactor de la documentació tècnica presentada anteriorment (Memòria, certificat de solidesa i assumeix). Tota la documentació tècnica ha d'estar visada o bé s'ha d'aportar una declaració responsable o certificat del col·legi corresponent conforme el tècnic que redacta el document està habilitat professionalment, conforme aquest disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil adient per a la realització del projecte i conforme la documentació presentada s'ajusta a la que es determina per normativa.

La declaració responsable de l'empresa instal·ladora no està signada.

El certificat final d'obra no està signat.

12. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:

Per poder continuar el tràmit amb relació amb la comunicació prèvia per executar una **instal·lació solar fotovoltaica de 3,6 Kw p d'autoconsum en coberta inclinada** de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Travessera Bonaire número 6 del municipi de Castellldans, s'ha d'aportar, i ratificant-nos en el ja sol·licitat en l'informe emès en data 27 de novembre de 2023:

i. la documentació tècnica ha d'estar signada per un tècnic competent i visada pel corresponent col·legi professional o bé s'ha d'aportar el certificat que acrediti que el tècnic que ha redactat el projecte està col·legiat i que la documentació presentada s'ajusta a la que es determina per normativa o bé s'ha d'aportar una declaració responsable (DR) del tècnic competent conforme aquest disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil adient per a la realització del projecte i conforme la documentació presentada s'ajusta a la que es determina per normativa.

ii. aportar una declaració responsable (DR) de l'empresa instal·ladora corresponent a la parcel·la i al municipi d'on es preveu l'actuació signada.

Vist el que manifesta secretaria intervenció:

- j. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la comunicació d'obres fins que no es sanegin els defectes que preveuen els apartats 03 d'OBSERVACIONS i 04. de conclusions de l'informe tècnic.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:



AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Primer.- NO CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites fins que no es sanegin els defectes que preveuen els apartats 03 d'OBSERVACIONS i 04. de conclusions de l'informe tècnic

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA