



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Rn.:** 2024.266  
**Procediment:** Acció i òrgans de govern local  
**Assumpte:** Sessions de la junta de govern

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 14 D'OCTUBRE DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència: Marc Bellet Ramis  
Pol Paris Llobera  
Maria Rosa Solé Codina

A Castellldans, essent les 20.00 hores del dia 14 d'octubre de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

### ORDRE DEL DIA

#### I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30 DE SETEMBRE DE 2024

Vista l'acta de la sessió anterior de data 30 de setembre de 2024, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

#### II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

#### III. INFORMES DE L'ALCALDIA

Es presenta el següent:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- La comunicat general de regants Segarra Garrigues ens informa d'uns recàrrecs que van acordar imposar sobre les tarifes del servei que afecten a les finques que al final de les dues primeres companyes de reg del sector.

### IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

### V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

### VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

No se'n presenta cap.

### VII. INSTÀNCIES.

Es presenta les següents:

#### 7.1. Instància presenta per MANUELA MUÑOZ RAMIREZ

Vista la instància presentada per MANUELA MUÑOZ RAMIREZ de data 2 d'octubre de 2024 i registre d'entrada 1321.2024 mitjançant la qual manifesta que al carrer major del municipi de Castellldans hi ha presència de rates.

La junta de govern legal per majoria absoluta dels membres que la conformen legalment ha acordat:

Primer.- Comunicar a la interessada que es notificarà als propietaris del immobles i solars en mal estat, l'obligació de mantenir la propietat en bon estat, i tanmateix, per part municipal s'han realitzat desratitzacions i desinfeccions, pel que a nivell de clavegueram i immobles municipals, es troba tot en bon estat de manteniment i sense la presència de rates.

Segon.- Comunicar el present acord a la interessada.

#### 7.2. Instància presenta per l'ASSOCIACIÓ DE JOVES LO PORTAL

Vista la instància presentada per Albert López Graus, en nom de l'associació de Joves Lo Portal, de data 18 de setembre de 2024 i registre d'entrada 1252.2024 mitjançant la qual manifesta que degut al material propietat de l'associació, i essent un ens sense ànim de lucre, sol·liciten un espai públic on poder emmagatzemar aquest material.

La junta de govern legal per majoria absoluta dels membres que la conformen legalment ha acordat:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Primer.- Comunicar als interessats que se'ls cedeix el primer pis del bloc ubicat a passeig moragues número 14 del municipi de Castellldans per a l'ús de magatzem.

Segon.- Comunicar el present acord a la interessada.

### VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

### IX. URBANISME.

Es presenten les següents:

#### **DAVID CASES RUÉ. COMUNICACIÓ D'OBRES.**

#### **Vist l'expedient:**

ASSUMPTE:	<b>COMUNICACIÓ D'INICI D'OBRES PER REPARAR UNA PARET DE PEDRA</b>
SITUACIÓ OBRES:	<b>C/ L'ESGLÉSIA, 8</b>
REF. CADASTRAL:	3768802CF1936N0001ID
PROMOTOR:	<b>DAVID CASES RUÉ</b>
PEM:	<b>1.160 €</b>
REG. ENTRADA:	2024/4947 (data: 2-10-2024)

#### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

##### **00. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data el 23 de febrer 1983 i publicades al DOCG núm. 313 el 18 de març de 1983.

Classificació del sòl: **Sòl urbà**

Qualificació urbanística del sòl: **Zona d'Ordenació Segons Alineació de Vial, clau 1**

##### **01. En quan a la DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

1 L'actuació sol·licitada, segons s'indica consisteix en reparar (refer) un tram de la paret de pedra de la façana exterior de l'edifici de 3 m2 de superfície.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

2 L'actuació que se sol·licita és de manteniment i conservació, no comporta modificació de volum ni canvi d'ús de l'edifici existent.

### **02. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informo l'Ajuntament que les obres sol·licitades són possibles perquè són d'escassa entitat constructiva, no es canvia l'ús ni es modifica el volum existent; i s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de condicionar a:

- 1 En cas que s'executin més obres de les que consten en aquesta sol·licitud caldrà sol·licitar una nova llicència urbanística i aportar la documentació corresponent.
- 2 Per instal·lar una grua, cal presentar prèviament el Projecte d'instal·lació, acompanyat del certificat de la revisió prèvia a la seva instal·lació, així com després del seu muntatge.
- 3 Es col·locarà una tanca o bastida, si s'escau, i xarxa de protecció de per als vianants. Durant les obres i es col·locarà senyalització d'avertiment de perill diürna i nocturna.
- 4 L'emmagatzematge de materials es farà al interior de la parcel·la, i si s'haguessin de dipositar a la via pública, s'emmagatzemaran en palets i/o contenidors. L'ocupació màxima del carrer serà de 1,50 m d'amplada (si permet el pas de vehicles).
- 5 El promotor assumirà el cost de reposició de paviments i de serveis del carrer que es puguin deteriorar a causa d'aquestes obres.
- 6 Durant l'execució de l'obra es complirà amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 7 La runa generada es dipositarà en abocador autoritzat.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la JUNTA DE GOVERN LOCAL ha acordat per majoria absoluta dels membres que legalment la conformen:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 02. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada

### **X. APROVACIÓ DE FACTURES.**

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA