



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

**Rn.:** 2024.147  
**Procediment:** Acció i òrgans de govern local  
**Assumpte:** Sessions de la junta de govern

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL 13 DE MAIG DE 2024.

Alcalde-President: Conrad Llovera Sala.

Regidors:

- Amb veu i vot:

Xavier Simó Molgó

Marc Bellet Ramis

- Amb veu:

Rogeli Sanuy Guiu

Maria Rosa Solé Codina

Pol Paris Llobera

Secretària interventora: Ivette Farran Duran.

Excusa la seva assistència:

A Castellldans, essent les 20.30 hores del dia 13 de maig de 2024 es reuneixen a la Sala de Sessions d'aquest Ajuntament els regidors que a dalt es relacionen a l'objecte de celerar Junta de Govern ordinària, assistits per la Secretària de la Corporació, que dona fe del l'acte.

### ORDRE DEL DIA

#### I. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24 D'ABRIL DE 2024

Vista l'acta de la sessió anterior de data 24 d'abril 2024, és aprovada per unanimitat dels regidors assistents amb dret a vot.

#### II. DECRETS DE L'ALCALDIA.

No se'n presenta cap.

#### III. INFORMES DE L'ALCALDIA



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Es presenten els següents:

- El departament d'acció climàtica, alimentació i agenda rural ens notifica la proposta de resolució provisional a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025. Ens concedeix de forma provisional un ajut per import de 164.736,98 euros, sobre un pressupost de 173.407,35 euros, per a l'arranjament i millora sala polivalent (Llar del productor) per condicionar-la com a refugi climàtic.

### IV. INFORMES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ.

No se'n presenta cap.

### V. PRESSUPOSTOS.

No se'n presenta cap.

### VI. AJUTS I SUBVENCIONS.

Es presenten les següents:

#### 6.1. Instància ASSOCIACIÓ DE JOVES LO PORTAL. Sol·licitud ajut econòmic.

Vista la sol·licitud presentada per l'Associació de joves Lo Portal mitjançant la qual sol·licita un ajut per import de 380,00 euros, en concepte d'organització de la festa de Carnestoltes.

DES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ ES MANFIESTA EL SEGÜENT:

- Que EXISTEIX consignació pressupostària suficient en la partida corresponent (programa 330, partida 480.04), doncs la mateixa te prevista una dotació de 3.000,00 euros.
- Que el pla estratègic de subvencions de Castellldans preveu un ajut directe i nominatiu a aquest ens. No obstant, el pagament de la mateixa resta condicionat a l'aportació de les corresponents factures justificatives de la despesa. Essent possible el pagament amb mode bestreta, però advertint de, la necessitat de justificar la despesa en els tres mesos següents a la finalització de l'activitat per la qual es concedida, ja que en cas contrari, es sol·licitarà el reintegrament de l'import amb la corresponent aplicació d'interessos de demora.
- Que l'ens aporta factures per import de 380,00 euros.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Per tots aquests motius, S'INFORMA, que es possible concedir un ajut de 380,00 euros, els quals resten correctament justificats.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors que legalment la conformen:

Primer.- ATORGAR un ajut de 380,00 euros a l'Associació de Joves Lo Portal per a l'organització de la Carnestoltes 2024.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'Associació de Joves Lo Portal.

### 6.2. Instància AFA Escola Timorell. Sol·licitud ajut econòmic.

Vista la sol·licitud presentada per la AFA Escola Timorell i fa sol en la qual es sol·licita un ajut de 250,35 euros euros per a sufragar les despeses de l'organització de la xocolatada solidària.

DES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ ES MANFIESTA EL SEGÜENT:

- Que EXISTEIX consignació pressupostària suficient en la partida corresponent (programa 320, partida 480.00), doncs la mateixa te prevista una dotació de 1.000,00 euros.
- Que el pla estratègic de subvencions de Castellldans preveu un ajut directe i nominatiu a aquest ens. No obstant, el pagament de la mateixa resta condicionat a l'aportació de les corresponents factures justificatives de la despesa. Essent possible el pagament amb mode bestreta, però advertint de, la necessitat de justificar la despesa en els tres mesos següents a la finalització de l'activitat per la qual es concedida, ja que en cas contrari, es sol·licitarà el reintegrament de l'import amb la corresponent aplicació d'interessos de demora.
- Que l'ens aporta factures per import de 250,35 euros.

Per tots aquests motius, S'INFORMA, que es possible concedir un ajut de 250,35 euros, els quals resten correctament justificats.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors que legalment la conformen:

Primer.- ATORGAR un ajut de 250,35 euros a l'AFA de l'Escola Timorell per a l'organització de la xocolatada solidària.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'AFA de l'Escola Timorell.

### 6.3. Instància AFA Llar d'infants Plou i Fa Sol. Sol·licitud ajut econòmic.

Vista la sol·licitud presentada per la AFA Llar d'infants plou i fa sol en la qual es sol·licita un ajut de 84,32 euros per a sufragar les despeses de l'organització de les activitats de la festa de sant Jordi 2024.



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

DES DE SECRETÀRIA INTERVENCIÓ ES MANFIESTA EL SEGÜENT:

- Que EXISTEIX consignació pressupostària suficient en la partida corresponent (programa 320, partida 480.00), doncs la mateixa te prevista una dotació de 1.000,00 euros.
- Que el pla estratègic de subvencions de Castellldans preveu un ajut directe i nominatiu a aquest ens. No obstant, el pagament de la mateixa resta condicionat a l'aportació de les corresponents factures justificatives de la despesa. Essent possible el pagament amb mode bestreta, però advertint de, la necessitat de justificar la despesa en els tres mesos següents a la finalització de l'activitat per la qual es concedida, ja que en cas contrari, es sol·licitarà el reintegrament de l'import amb la corresponent aplicació d'interessos de demora.
- Que l'ens aporta factures per import de 84,32 euros.

Per tots aquests motius, S'INFORMA, que es possible concedir un ajut de 84,32 euros, els quals resten correctament justificats.

La junta de govern local acorda per unanimitat dels regidors que legalment la conformen:

Primer.- ATORGAR un ajut de 187,46 euros a l'AFA de la Llar d'infants plou i fa sol per a sufragar les despeses de l'organització de les activitats de la festa de sant jordi 2024.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'AFA de la Llar d'infants plou i fa sol.

### VII. INSTÀNCIES

No se'n presenta cap.

### VIII. TERRITORI I SOSTENIBILITAT

No se'n presenta cap.

### IX. URBANISME, OBRES I MOBILITAT.

Es presenten les següents:

**VILELLA FARIAS. S.L. LLICÈNCIA D'OBRES.**

**Vist l'expedient:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

ASSUMPTE: **INSTAL·LACIÓ DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM AL TERRA DE 141,75 Kwp (legalització)**

SITUACIÓ: Paratge **ARANYONS** Polígon **504** Parcel·la **111**

REFERÈNCIA CADASTRAL: 25079A504001110000RZ

MUNICIPI: **CASTELLDANS**

SOL·LICITANT: **Natividad Pilar Marqués Olivan (ELECTRICIDAD SOMA SA)**

EN NOM DE: **Estela Inés Farías Torbidoni (VILELLA & FARIAS, SL)**

REGISTRE D'ENTRADA CC: 2024/1836 (data: 16-4-2024)

### **Vist l'INFORME TÈCNIC:**

#### **00. En quan als ANTECEDENTS:**

1 En data 31 d'octubre de 2018 la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, del Departament d'Empresa i Coneixement, va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic d'instal·lació de planta solar fotovoltaica, promoguda per la Societat Vilella & Farias, SL, d'acord amb el procediment que estableix l'article 27.2 del Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya.

2 En sessió de data 5 de maig de 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va acordar aprovar inicialment el Pla especial urbanístic autònom per una instal·lació solar fotovoltaica de 141,75 kWp a ubicar al polígon 504, parcel·la 111, al terme municipal de Castellldans, d'acord amb l'article 27.2 del Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya.

3 En data 31 de juliol de 2023 la Comissió de Territori de Catalunya (CTC) va acordar aprovar definitivament el Pla especial urbanístic autònom per una instal·lació solar fotovoltaica de 141,75 kWp a ubicar al polígon 504, parcel·la 111, al terme municipal de Castellldans, promogut per l'Ajuntament i tramés pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, Serveis Territorials a Lleida, d'acord amb el Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya.

4 En data 22 de gener de 2024 i publicat al DOGC núm. 9084, el Departament d'acció climàtica, alimentació i agenda rural publica l'anunci de la resolució ACC/4477/2023, de 12 de desembre, per la qual s'atorga a Vilella farias SL, l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la planta solar fotovoltaica d'autoconsum, amb una potència instal·lada de 125 kw (141,75 kwp), sobre terreny en sòl no urbanitzable, al TM de Castellldans, a la comarca de les Garrigues.

5 En data 12/4/24 i registre d'entrada a l'Ajuntament 2024/516, Natividad Pilar Marqués Olivan (ELECTRICIDAD SOMA SA), en representació de Estela Inés Farías Torbidoni (Vilella Farias SL) ha sol·licitat llicència d'obres per legalitzar les obres



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

corresponents a la instal·lació d'un sistema d'energia solar fotovoltaica aïllat de la xarxa elèctrica situat a la partida coma franca polígon 504 parcel·la 111 del TM de Castellldans, segons el projecte executiu presentat en la tramitació del Pla especial urbanístic autònom referenciat anteriorment.

### **01. En quan al PLANEJAMENT VIGENT:**

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida) (aprovat definitivament el 24 /7/2007, i publicat al DOGC núm. 4982 en data 5/10/2007)

Sistema d'espais oberts

Categoria de Sòl: Sol de Protecció Preventiva (art. 2.9 PTPP)

Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de CASTELLDANS (aprovades definitivament el 23/2/83, i publicades al DOGC núm. 313 en data 18/3/83)

Classificació del Sòl: Sòl No Urbanitzable (endavant SNU)

Qualificació sòl: Zona de Secà. Clau 7 (art 128 NSP)

Modificació de les NSP en relació amb els articles 127, 128 i 130 de CASTELLDANS (aprovada definitivament el 4/6/21, i publicada al DOGC núm. 8457 en data 14/7/21)

Qualificació sol: Zona de secà, clau 7 (art. 128 NSP)  
subzona 7b, zona transformada en regadiu

Pla especial urbanístic autònom (PEUA) per a una instal·lació solar fotovoltaica de 141,75 kWp a ubicar al polígon 504, parcel·la 111, al terme municipal de CASTELLDANS (aprovat definitivament el 31/7/2023, i publicat al DOGC núm. 9003 en data 19/9/23)

Qualificació sol: Serveis tècnics privats, clau T (art. 4 PEUA)

### **02. En quan a les DADES TÈCNIQUES:**

PROJECTE TÈCNIC:

“Proyecto de legalización: Instalación generadora fotovoltaica aislada para suministro eléctrico en baja tensión, para naves existentes en granja de gallinas ponedoras en Castellldans (7/4/24)”

Redactor: Natividad Marqués Olivan, eng. industrial núm. col. 16584-L (CETILL), data signatura 7/4/2024

Número de visat: manca

Estudi bàsic de seguretat i salut: s'inclou al al projecte

Certificat final d'obra: Natividad Marqués Olivan, eng. industrial núm. col. 16584-L (CETILL), de data 12/4/24



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Número de visat:	manca (acreditar concordança amb el projecte annex al PEUA)
Director d'obra (assumeix):	Natividad Marqués Olivan, eng. industrial núm. col. 16584-L (CETILL), de data 12/4/24
Coordinador de seguretat i salut:	no s'escau, legalització
Certificat de solidesa:	no s'escau
Nº. de visat o certificat hàbil. col.:	s'aporta certificat d'habilitació col.legal de data 5/2/24
EIIP:	s'inclou a la tramitació del PEUA
PEM:	288.025,20 €
DR tècnic: -	
DR empresa instal·ladora:	s'aporta certificat d'empresa habilitada (ELECTRICITAT SOMA SA) emès del Govern d'Aragó de data 6/2/2020
PEUA:	"Pla especial: planta solar fotovoltaica aïllada fixa sobre terreny de 141,75 kWp al polígon 504, parcel·la 111, del terme municipal de Castellldans. Maig de 2023"
Redactor document:	Xavier Plana Martí (arquitecta, col. núm. 73755-5 COAC), data signatura 16/5/2023
EIIP:	"Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del del projecte d'instal·lació generadora fotovoltaica per a subministrament elèctric en baixa tensió, per a naus existents en granja de gallines ponedores situada al pol. 504/ parc. 111 del terme municipal de Castellldans (les Garrigues)
Redactor document:	Miquel Albrich Calvo (eng. tècnic agrícola, col. núm. 3586 COETAF), data signatura 16/5/2023
PROJECTE EXECUTIU:	"Instal·lació generadora fotovoltaica aïllada para suministro eléctrico en baja tensión, para naves existentes en granja de gallinas ponedoras en Castellldans"
Redactor:	Natividad Marqués Olivan, eng. industrial núm. col. 16584-L (CETILL), número de visat: 2018/01739 de data 10/05/2018
DACC:	S'aporta la resolució ACC/4477/2023, de 12 de desembre, per la qual s'atorga a Vilella faries SL, l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la planta solar fotovoltaica d'autoconsum, amb una potència instal·lada de 125 kw (141,75 kwp), sobre terreny en sòl no urbanitzable, al TM de Castellldans, a la comarca de les Garrigues.
Autorització CTC:	S'aporta acord de l'Aprovació definitiva de la Comissió de territori de Catalunya (CTC) del Pla especial urbanístic autònom (PEUA), de data 3/8/23 (EXP.:2018/067705/L)

### **03. En quan a la DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:**



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

- 1 El document proposa la instal·lació d'un sistema de generació elèctrica fotovoltaica aïllada connectada a xarxa, amb una potència de 141,75 KWp (125 kW), amb la finalitat de donar servei de baixa tensió a l'activitat ramadera existent i abocar a la xarxa l'energia excident.
- 2 La instal·lació proposada consta de 525 mòduls fotovoltaics d'una potència unitària de 270 Wp, 5 inversors de xarxa de 25 kW, 9 inversors de bateries de 6 kW i 24 bateries de 4600Ah i 2V.
- 3 També s'instal·laran 2 grups electrògens, un de 300 kW per carregar les bateries en cas de manca de radiació solar i un altre d'emergència de 225 kVA.
- 4 Pel que fa a la captació i generació de l'energia solar, els mòduls fotovoltaics s'instal·laran sobre blocs de formigó prefabricat (altura  $\leq 1,00\text{m}$ ), disposats sobre el terreny amb orientació sud amb  $20^\circ$  d'inclinació. La ubicació serà contigua a les naus existents.
- 5 La resta de la instal·lació, és a dir, la corresponent a la gestió de l'energia produïda (inversors fotovoltaics, equip Multi Clúster, bateries, grups electrògens) se situarà dins d'una caseta prefabricada de  $10,00 \times 10,00 \times 2,50$  m.
- 6 La superfície total de la instal·lació fotovoltaica és de  $2.336,00$  m<sup>2</sup>.
- 7 La justificació de les condicions d'ordenació de l'edificació determinades pel planejament vigent són:
  - ocupació total de la finca  $\leq 2,9\%$  ( $319.471$  m<sup>2</sup> superfície parcel·la 111 polígon 504)
  - distància mínima al límit de la finca  $\leq 10$  m i no hi ha cap barranc o vorera pròxims
  - distància de la tanca perimetral amb l'aresta exterior del camí municipal més pròxim  $\geq 8$  m
- 8 La proposta es justifica per l'insuficient energia elèctrica existent per al consum de les naus que componen la granja de gallines ponedores i en la possibilitat d'abastament d'energia elèctrica d'autoconsum mitjançant l'aprofitament de l'energia solar, amb la conseqüent reducció de consum de combustible del grup electrogen i el benefici ambiental derivat de l'estalvi en les emissions de diòxid de carboni a l'atmosfera, l'excident s'abocarà a la xarxa elèctrica.

### **04. En quan a les OBSERVASIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

- 1 La proposta es planteja inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, d'acord amb l'article 47.4.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.
- 2 El Pla especial urbanístic autònom (PEUA) qualifica l'àmbit de la proposta de serveis tècnics privats i dona compliment a la disposició addicional quarta de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons la qual els plans especials urbanístics de l'article 67.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme que fan referència a instal·lacions fotovoltaïques s'han d'entendre efectuades als plans especials urbanístics autònoms, i com a tals, segons l'article 69 del TRLUC, han de qualificar com a sistema urbanístic els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen.
- 3 L'estudi d'impacte paisatgístic justifica que l'actuació té un impacte paisatgístic compatible a l'entorn i preveu la plantació d'oliveres al perímetre de la planta solar per evitar visuals llunyanes.





## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

### **05. En quan a les CONCLUSIONS DE L'INFORME TÈCNIC:**

Informar a l'Ajuntament que les obres per legalitzar una instal·lació de planta solar fotovoltaica d'autoconsum al terra de 141,75 kwp al polígon 504, parcel·la 111, al terme municipal de Castellldans són possibles en tant que aquestes s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament vigent i en les disposicions legals aplicables; i aquestes s'han de condicionar a:

1 Aportar el certificat final d'obra signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, conforme les obres executades són coincidents amb el projecte executiu visat número 2018/01739 en data 10/05/2018 redactat per l'enginyera tècnica industrial Natividad Marqués Oliván; i la resta de documentació que conforma l'expedient del Pla especial urbanístic autònom (PEUA) aprovat per la Comissió de Territori de Catalunya (CTC) en sessió de data 31 de juliol de 2023.

2 En relació amb les característiques de la tanca, s'ha de donar compliment a l'article 6 de les normes del PEUA i la tanca perimetral ha de ser metàl·lica, de tipus mallat simple, de color verd, de flexió-torsió de 1,80m d'alçada, i no ha d'impedir la visió a través d'ella.

3 L'actuació ha de donar compliment als condicionants dels Departaments que estableix l'article 7 de les normes del PEUA i de les Mesures correctores de l'estudi d'impacte i d'integració paisatgística que estableix l'article 8 de les mateixes normes.

4 Donar compliment a les condicions de la resolució ACC/4477/2023, de 12 de desembre, per la qual s'atorga a Vilella Farias SL, l'autorització administrativa prèvia i l'autorització administrativa de construcció de la planta solar fotovoltaica d'autoconsum, amb una potència instal·lada de 125 kw (141,75 kwp), sobre terreny en sòl no urbanitzable, al TM de Castellldans, així com la resta de condicions imposades pels organismes que hagin emès informe durant el procés administratiu.

### **Vist el que manifesta secretaria intervenció:**

- a. Es subscriu el que estipula l'informe del tècnic, aquí íntegrament transcrit, i per tant s'informa FAVORABLEMENT a la comunicació d'obres amb els condicionants establerts en l'apartat 04. d'OBSERVACIONS i 05. de CONCLUSIONS de l'informe tècnic.
- b. S'informa que el termini per al inici de les obres és d'un any a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència; i de tres anys per a finalitzar—la en el mateix sentit. (Art 189 TRLU).
- c. S'informa que un cop finalitzades les obres, cal aportar el certificat de final d'obra si s'escau, i en qualsevol cas, comunicar a l'ajuntament la finalització de l'actuació.

Per tots aquests motius la Junta de govern local ha acorda per unanimitat del nombre legal de membres que en formen part:



## AJUNTAMENT DE CASTELLDANS

Primer.- CONCEDIR llicència per a les obres a dalt descrites amb els condicionants a dalt establerts, amb els condicionants de l'apartat 04. D'observacions i 05. de conclusions de l'informe tècnic.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

### X. APROVACIÓ DE FACTURES.

Es dona compte de les factures que es relacionen a l'Annex I que s'adjunta a l'acta, essent aprovades per unanimitat del regidors assistents amb dret a vot.

I no havent més assumptes, el Sr. Alcalde, aixeca la sessió a les 21.30 hores, estenent-se la present acta, que jo, la secretària, certifico.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA INTERVENTORA-12w