



## **Ordenança Fiscal núm. 28**

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

#### **Article 1. Disposicions generals**

Aquest Ajuntament a l'empara del que disposa l'article 59.2 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys Urbans.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable l'increment del valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, que es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol, o bé per la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, que limita el domini, sobre els esmentats terrenys.

#### **Article 3. Supòsits de no subjecció i Exempcions**

Els supòsits de no subjecció i les exempcions de l'impost seran els que venen regulats en els articles 104 i 105 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

#### **Article 4. Subjecte Passiu**

a) En les transmissions de terrenys o en les transmissions o constitucions de drets reials, que constitueixen fet imposable, fetes a títol lucratiu, serà subjecte passiu la persona física o jurídica que adquireixi el terreny o el dret real.

b) En les transmissions a títol lucratiu, que constitueixen fet imposable, serà subjecte passiu la persona física o jurídica que transmet el terreny o el dret real.

#### **Article 5. Base imposable**

1.- La base imposable d'aquest impost la constitueix l'increment de valor dels terrenys en el moment de la transmissió i experimentada en un màxim de vint anys.

2.- Per a determinar la base imposable s'ha de tenir en compte:

a) El valor cadastral del terreny, del bé o del dret que es transmet, que tingui assignat a efectes de l'IBI en la data de la transmissió, a aquests efectes no es computa el valor de les edificacions..

b) Sobre el valor cadastral s'aplicaran els següents percentatges anuals:

- Per als increments de valor generats en un període de temps fins a cinc anys: 3,7
- Per als increments de valor generalts en un període de temps fins a deu anys: 3,0
- Per als increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys: 1,75
- Per als increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys: 1,5

c) La base es determinarà aplicant el valor dels terrenys el percentatge anual que correspongui i pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi produït l'increment del valor del terreny.

#### **Article 6. Tipus de gravamen i quota tributària**

1. El tipus de gravamen es fixa en el 30%.

2. La quota íntegra s'obté aplicat a la base imposable el tipus de gravamen.

2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar a la quota íntegra, les bonificacions que li siguin d'aplicació.

#### **Article 7. Bonificacions.**

1. En els supòsits de transmissió de terrenys i en la transmissió o constitució de drets de gaudi que limiten el domini, realitzats a títol lucratiu, per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats, s'aplicarà una bonificació del 95% sobre la quota resultant.

2. Per poder gaudir de la bonificació anterior, el subjecte passiu haurà de tenir la seva residència habitual, entenent com a tal, aquella que consta en el padró d'habitants, en la finca que es objecte d'imposició.

#### **Article 8. Meritació**

1. L'Impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data que s'hagi de fer la constitució o transmissió.

#### **Article 9. Gestió**

El subjecte passiu està obligat a presentar l'autoliquidació en els terminis:

1. En actes entre vius serà de 30 dies hàbils

2. En actes per causa de mort, sis mesos, els quals es poden prorrogar fins a un any si l'interessat ho sol·licita.

A l'autoliquidació procedent s'hi adjuntarà fotocòpia de l'escriptura o del document que dona fe de l'acte o contracte.

#### **Article 10. Remissió normativa**

Per a tot el que no sigui previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març ( i en especial la reguladora continguda en els articles 104 a 110), la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i les demés disposicions que les complementin.

#### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal entra en vigor el dia 1 de gener de 2008 i serà d'aplicació fins a la seva modificació o derogació.